

## IKA - OPRIC, Stan 2.950€/m2 od 111,30 m2 sa 2 terase, Opatija - Okolica, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: IKA - OPRIC, Stan 2.950€/m2 od 111,30 m2 sa 2 terase  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 111 m<sup>2</sup>  
Andar: 1  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 3  
Casas de Banho: 1  
Preço: 328,335.00 €  
Anúnciado: 08.10.2024

### Condição

Data Construção: 1970



### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Primorsko-goranska županija  
Província:  
Cidade: Opatija - Okolica  
Área da cidade: Opric  
Poštanski broj: 51410

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Descrição

Informação Adicional: Odličan stan u mansardi kompletno renoviran sa dvije velike terase Nalazi se u zgradi sa 4 stana i nudi fantastičan pogled na more i zelenilo netaknute prirode. Sastoji se od prostranog dnevnog boravka gdje je predviđena kuhinja i blagovaona, dvije spavaće sobe, kupaone, toaleta, tehničke prostorije i dvije velike terase. Površina stambenog dijela iznosi 83,20 m2 uz pripadajuće terase od 38 m2 i 28 m2, te vanjskog stepeništa od 6,45 m2 i popločene okućnice koja predstavlja

parking za 2 vozila 50 m2 što ukupno iznosi 111,30 m2 površine obračunate po koeficijentima. Stan je kompletno renoviran 2024. g. sa novim krovom izoliranim kamenom vunom od 16 cm, termo fasadom debljine 10 cm, unutarnjim zidovima sa izolacijom , novim instalacijama struje i vode, PVC stolarijom sa električnim roletama i komarnicima. Grijanje i hlađenje riješeno je dizalicom topline a u kupaonicama je provedeno podno grijanje. Izuzetno mirna lokacija sa puno privatnosti i cjelodnevnog sunca čini ovu nekretninu idealnu za život i odmor.  
**KUPAC JE OSLOBOĐEN PLAĆANJA AGENCIJSKE PROVIZIJE! ID KOD AGENCIJE: 300421005-702**

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 650783  
Agency ref id: 300421005-702  
Telefone de contato: +385 91 641 3156