

## Otok Krk, villa u novogradnji s bazenom na odličnoj lokaciji, Krk, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Otok Krk, villa u novogradnji s bazenom na odličnoj lokaciji
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	173 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	707 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	5
Casas de Banho:	3
Preço:	930,000.00 €
Anúnciado:	11.11.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Krk
Área da cidade:	Brzac
Poštanski broj:	51500



### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Descrição

Informação Adicional:	Nova moderna samostojeća villa s bazenom udaljena 1,5 km od mora u široj okolici grada Krka. Villa je trenutno u fazi završetka radova, a stambena neto površina iznosi 173,45 m <sup>2</sup> . Sagrađena je na zemljištu površine 707 m <sup>2</sup> i sastoji se od prizemlja i kata. Prizemlje obuhvaća natkriveni ulaz, ulazni prostor, jednu spavaću sobu, kupaonicu, saunu, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, dvije ostave, toalet, unutarnje stepenište za kat te natkrivenu terasu s izlazom na okućnicu. Na katu se nalaze stubište, hodnik, tri spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu i garderobu, dodatna kupaonica te prostrana natkrivena terasa s
-----------------------	--

djelomičnim pogledom na more. Ova nekretnina je građena vrhunskim materijalima. Opremljena inverterskim klima uređajima, podnim grijanjem u svim prostorijama, podizno-kliznim panoramskim stijenama s troslojnim staklima te videonadzorom. Na krovu će biti postavljena fotonaponska elektrana snage 5 kW, a bit će osigurana i priprema za punjenje elektro vozila. Okućnica je uređena i ozelenjena, s bazenom površine 25,16 m<sup>2</sup> i pripremom za dogrijavanje vode, kao i sunčalištem. Također je osiguran parking za više automobila. PDV je uključen u cijenu, što znači da kupac nije obveznik plaćanja poreza na promet nekretnina. Villa se nalazi na lijepoj i mirnoj lokaciji, idealnoj za opuštanje i uživanje, udaljena samo 1500 metara od mora. ID KOD AGENCIJE: 300621011-92

## Informações adicionais para contato

Número de referência      650793  
interno:  
Agency ref id:            300621011-92  
Telefone de contato:      +385 91 641 3138