

## Zagreb, Kvatrić, šarmantan stan 52 m2, SS+DB, Donji Grad, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Zagreb, Kvatrić, šarmantan stan 52 m2, SS+DB  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 52 m<sup>2</sup>  
Andar: 4  
Número de Pisos: 4  
Quartos: 2  
Preço: 220,000.00 €  
Anúnciado: 11.11.2024

### Condição

Data Construção: 1936



### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Grad Zagreb  
Cidade: Donji Grad  
Poštanski broj: 10000

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Descrição

Informação Adicional: U blizini Kvatrića na prodaju je svijetao i prostran stan, stambene površine 50 m2. Nalazi se na četvrtom katu zgrade bez lifta i sjever-istok je orijentacije. Sastoji se od ulaznog hodnika, kupaonice, dnevnog boravka sa blagovaonom, kuhinje i spavaće sobe. Pripada mu spremište u podrumu zgrade površine 6,5 m2. Kupaonica je adaptirana 2019. godine, a PVC stolarija ugrađena 2022. Zgrada je uredno održavana, krov je promijenjen 2010. godine, a obnova fasade je u tijeku. Zgrada se također prijavila za ugradnju lifta putem EU fondova. Stan je odlično pozicioniran, u blizini svih bitnih sadržaja potrebnih za lagodan život: trgovina, tržnice Kvatrić, kafića, restorana, javnog gradskog prijevoza (Heinzlova,

Zvonimirova i Šubićeva ulica). Idealan je za studente, manju obitelj ili kao investicija za dnevni ili mjesečni najam. Dokumentacija i vlasništvo uredno, moguća kupnja putem kredita banke. ID KOD AGENCIJE: 300431096-49

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 650798  
Agency ref id: 300431096-49  
Telefone de contato: +385 91 641 0057