

## POREČ, centar- kuća s poslovnim prostorom, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	POREČ, centar- kuća s poslovnim prostorom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	270 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	9
Casas de Banho:	8
Preço:	692,000.00 €
Anúnciado:	08.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Descrição

Informação Adicional: Prodaje se kuća smještena na odličnoj lokaciji u samom centru turističkog grada Poreča. Kuća je ukupne površine 270 m<sup>2</sup> te se prostire na tri etaže. U prizemlju se nalazi poslovni prostor s izlogom površine 70 m<sup>2</sup>. Pored poslovnog prostora je zasebni ulaz u apartmanski dio kuće. U prizemlju je smješten prostrani ulazni hodnik, spremište, vešeraj te malena zajednička kuhinja. Na prvom katu se nalazi jedan apartman od 40 m<sup>2</sup>, dvije posebne spavaće sobe svaka sa svojim kupatilom te spremište. Na drugom katu se nalazi još jedan apartman i tri spavaće sobe s vlastitim kupatilima. Ova kuća je idealna za investitore koji se žele baviti turističkim najmom no također postoji mogućnost renovacije u mini hotel. Vrhunska lokacija, poslovna namjena te blizina svih sadržaja za ugodan boravak čine ovu kuću idealnom investicijom za ljude s inovativnim idejama. ID KOD AGENCIJE: 300391007-433

## Informações adicionais para contato

Número de referência 650873

interno:

Agency ref id: 300391007-433

Telefone de contato: +385 91 641 6200