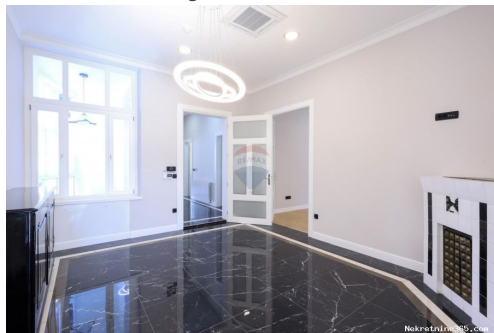


## Centar, Kralja Držislava 3 | Ekskluzivni Penthouse 192 m2, adaptiran 2024.g., 7 soba, Gornji Grad - Medveščak, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina

Nome: ReMax

Apelido: Centar nekretnina

Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código Postal: 51000

Endereço: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nós: Još od 2008. godine Remax

Centar nekretnina dom je

ponajboljih lokalnih stručnjaka

za posredovanje u prometu

nekretnina na području Istre,

Rijeke i Kvarnera, Gorskog

kotara te Zagreba i okolice.

Naša tvrtka stvorena je s

vizijom da bude partner

prepoznat po povjerenju, kako

svojim klijentima, tako i svojim

zaposlenicima, poslovnim

suradnicima i široj zajednici u

kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka

baza kupaca i prodavatelja

osiguravaju kratke rokove

realizacije, a pažljiv izbor i

provjera svih nekretnina unutar

našeg sustava garantira

sigurnost i zadovoljstvo naših

klijenata. Njihovim potrebama

uvijek dajemo prioritet, s ciljem

da riješimo izazove s kojima se

susreću i nadmašimo njihova

očekivanja, bilo to kod pružanja

savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Centar, Kralja Držislava 3   Ekskluzivni Penthouse 192 m2, adaptiran 2024.g., 7 soba
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	192 m <sup>2</sup>
Andar:	4
Número de Pisos:	4
Quartos:	8
Casas de Banho:	2
Preço:	980,000.00 €
Anúnciado:	29.11.2024

### Condição

Data Construção: 1922



### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Grad Zagreb
Província:	
Cidade:	Gornji Grad - Medveščak
Poštanski broj:	10000

### Informação Adicional

Elevador:	naí
Eficiência energética:	A+

### Descrição

Informação Adicional: Prodaje se uistinu jedinstven, novoadaptirani penthouse (2024.g.), u samom srcu Zagreba. Nalazi se u odlično održavanoj zgradi (zelena markica), na četvrtom katu, sa modernim novim liftom. Zgrada, koja je izvorno građena 1922.g. od samog početka postaje neizostavan dio vizure i šarma grada. Vlasnici su prilikom kompletne renovacije pazili na svaki detalj preuređenja; promijenili krovšte,

stavili dodatnu hidroizolaciju, te kompletno strukturalno ojačali objekt. Dokumentacija izvršenih radova dostupna na uvid. Penthouse se sastoji od: velikog ulaznog prostora s kaminom, sedam soba, kuhinje s vizualno elegantno odvojenom blagovaonom, dvije kupaone s tuš kabinama, gostinjskog wc-a, dvije terase od kojih je jedna zatvorena i balkona s prelijepim pogledom na zeleni val i Trg Žrtava Fašizma. Tloctne površine 192,28m<sup>2</sup>, s visinom stropa 3.2m, orijentiran na sve strane svijeta pruža obilje indirektnog svjetla, stvarajući topao i ugodan ambijent i za oblačnih dana. Oprema: visoka gornja klasa, hrastov parket na podu u kombinaciji s elegantnim crnim pločicama, plinsko podno grijanje u kombinaciji s etažnim, el.rolu podizači, 3 komorna pvc stolarija, Toshiba klime, internet optika, alarmni sustav, "soft touch" na ugrađenim elementima kao i na prekidačima. Video nadzor od ulaza u zgradu do ulaznih vrata stana pruža dodatni sloj sigurnosti. Ukoliko se stan želi koristiti kao uredski prostor, sva potrebna priprema je napravljena (server room) te je moguće odmah započeti s radom. Vlasništvo uredno, mogućnost kupovine kreditom. ID KOD AGENCIJE: 300431068-120

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 650932  
Agency ref id: 300431068-120  
Telefone de contato: +385 91 641 7009