

## Istra, Marčana, samostojeća kamena villa s bazenom, Marčana, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Istra, Marčana, samostojeća kamena villa s bazenom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	196 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1137 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3
Quartos:	7
Preço:	495,000.00 €
Anúnciado:	08.10.2024

### Condição

Data Construção: 2015

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Marčana
Área da cidade:	Filipana
Poštanski broj:	52206



### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Descrição

Informação Adicional: Na prodaju je lijepa samostojeća kamena villa s bazenom u mjestu Filipana. Villa je sagrađena na parceli površine 1137m<sup>2</sup>, a sama kuća je koncipirana kao katnica koja se prostire na 3 etaže. U prizemlju je ulazni prostor, predvorje, 3 spavaće sobe svaka sa svojom kupaonom. Sa prizemlja se stepenicama dolazi do velikoga open space dnevnoga prostora u kojem su smješteni veliki dnevni boravak sa kaminom, blagavaonica i kuhinja. Tu se nalazi još i toalet i pomoćna prostorija koja služi za odlaganje stvari. Iz blagavaonice i dnevnoga boravka izlazi se na lijepu prostranu terasu koja gleda na bazen i okoliš, također ima lijepi pogled na planine. Na zadnjoj etaži je smještena potpuno odvojena spavaća soba, master bedroom, sa kupaonom i terasom sa prekrasnim pogledom. Sveukupno je to sa terasama je

280m2 a pomoćni objekt uz bazen gdje se nalazi ljetna kuhinja, ima 47m2. Tu su smješteni roštilj, hidromasažna kada, tuš i toalet. Veće uređeno dvorište pruža potpuni mir i privatnost. Prodaje se potpuno namještena i spremna za preuzimanje. Villa je kategorizirana i posluje već neko vrijeme te budućem kupcu, ukoliko bi ju rentao, jamči povrat investicije u 10-ak godina, rijetkost na tržištu! Uredna dokumentacija, čisto vlasništvo. ID KOD AGENCIJE: 300041090-388

## Informações adicionais para contato

Número de referência      650933  
interno:  
Agency ref id:            300041090-388  
Telefone de contato:      + 385 91 641 3157