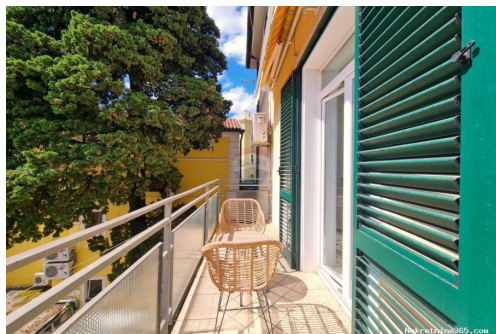


OPATIJA,CENTAR- stan s 2 balkona, blizu mora, Opatija, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina
Nome: ReMax
Apelido: Centar nekretnina
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: OPATIJA,CENTAR- stan s 2 balkona, blizu mora
Tipo de Negócio: Venda
Área M2: 99 m²
Andar: 1
Número de Pisos: 2
Quartos: 3
Casas de Banho: 2
Preço: 625,000.00 €
Anúnciado: 12.10.2024

Condição

Data Construção: 1886



Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Primorsko-goranska županija
Cidade: Opatija
Área da cidade: Opatija
Poštanski broj: 51410

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Descrição

Informação Adicional: Prodaje se stan u strogom centru Opatije. Iako se stan nalazi u centru Opatije, pozicija je mirna i tiha, bez prometa, okružena stoljetnim austrougarskim vilama. Do mora, plaže i šetališta Lungo Mare, dijeli vas svega 2 minute hoda kroz najljepši opatijski park, park Angiolina, dok do Opatijske tržnice (srca Opatije) gdje možete naći mnoštvo svježih proizvoda, voća i povrća imate samo 100 m. Stan se nalazi u prekrasnoj, šarmantnoj, urednoj i održavanoj austrougarskoj vili koja datira iz davne 1886. godine, a broji sveukupno samo 4 stana. Stan se nalazi

na idealnom 1. katu te je neto korisne površine 96.60 m2. Prostire se preko cijele etaže što osigurava dozu privatnosti i mira. Osim same lokacije i idealne katnosti kao jednu od najvećih prednosti treba navesti i da stan ima čak 2 balkona, od kojih jedan ima djelomičan pogled na more. Osim dva balkona, stan se sastoji i od: dnevnog boravka, kuhinje, 2 kupaone i hodnika. Komforan 2S+DB stan s 2 kupaone i 2 balkona, s puno prozora, sunčan i svijetao tijekom čitavog dana. Ukupnu kvadraturu od 99.41 m2 u vlasništvu, zaokružuje uvijek potrebno spremište u prizemlju zgrade 2.81 m2. Grijanje je putem infracrvenih panela (9 komada) koji se mogu daljinski upravljati putem mobitela, a za dodatan ugođaj imamo i prekrasan kamin u dnevnom boravku. Kao dodatan izvor grijanja, a prije svega za hlađenje, imamo i klima uređaje. Stan je uredan i održavan te kroz godine adaptiran. Kompletan je namješten i opremljen, ne zahtijeva nikakva dodatna ulaganja te je odmah useljiv. Idealna nekretnina za ljubitelje austrougarske arhitekture i centra Opatije gdje su Vam more, plaža, šetalište Lungo Mare i svi sadržaji nadohvat ruke. ID KOD AGENCIJE: 300421024-752

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 650955
Agency ref id: 300421024-752
Telefone de contato: +385 91 641 7001