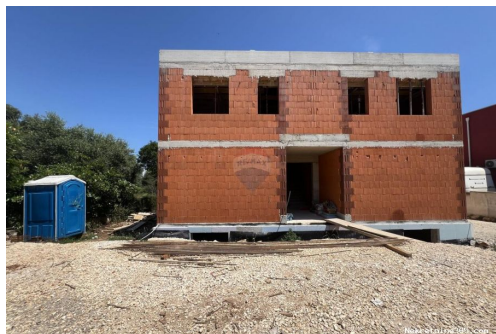


## Istra, Ližnjan - stan 1.kat -novogradnja, Ližnjan, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Istra,Ližnjan - stan 1.kat -novogradnja  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 79 m<sup>2</sup>  
Andar: 1  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 3  
Casas de Banho: 1  
Preço: 238,000.00 €  
Anúnciado: 08.10.2024

### Condição

Nova construção: *naí*  
Data Construção: 2024/2025

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Ližnjan  
Área da cidade: Ližnjan  
Poštanski broj: 52204



### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Estacionamento

espaço de estacionamento *naí*  
coberto:

### Descrição

Informação Adicional: U u mirnom djelu malog ribarskog mjesta, Ližnjan, koje je smješteno između Medulina i Pamera nalazi se ovaj stan. Udaljen od mora svega 1.5km i u blizini svih potrebnih sadržaja. Smješten na 1.katu zgrade koja je u fazi gradnje. Sastoji se od predsoblja/ hodnika, 2 spavaće sobe, kupatila, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, odvojenog toaleta i lijepo terase s koje se nazire pogled na more.

Stan je neto korisne površine 67.15 m2 a pripada mu i ostava u podrumu zgrade neto površine 9 m2 i parkirno mjesto 3.12m2 što iznosi sveukupno 79.28 m2, reducirane površine. Investitor radi sa pouzdanim i poznatim izvođačem radova te koristi kvalitetne materijale za gradnju i opremu. Zgrada je trenutno u roh bau fazi a predviđen završetak je do ljeta 2025 god. ID KOD AGENCIJE: 300041070-683

## Informações adicionais para contato

Número de referência      651027  
interno:  
Agency ref id:              300041070-683  
Telefone de contato:        +385 91 641 5511