

## Istra, Žminj visokokvalitetan stan u novogradnji 52.92m2, Žminj, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Istra, Žminj visokokvalitetan stan u novogradnji 52,92m2
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	52 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Número de Pisos:	1
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Preço:	169,344.00 €
Anúnciado:	13.10.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2025



### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Žminj
Área da cidade:	Žminj
Poštanski broj:	52341

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Descrição

Informação Adicional: Istra, Žminj visokokvalitetan stan u novogradnji 52,92m2 Prodajemo ovaj visokokvalitetan stan na 1. katu zgrade površine 52,92m2 koji je smješten nadohvat samog centra Žminja. Stan se sastoji od ulaznog hodnika koji ulazi u otvoreni dnevni dio u kojem je smještena kuhinja, blagovaona i dnevni boravak koji ima izlaz na terasu površine 5m2 te spremište, soba i kupatilo. Ova moderna zgrada ima ukupno 8 stanova od kojih su 4 smještena u prizemlju i 4 na 1. katu zgrade. Kod izgradnje koristiti će se isključivo mateijali više klase kako kod

oblaganja interijera tako i kod eksterijera. Stolarija aluminijska. Ugraditi će se kvalitetna keramika i laminati. Svakom stanu pripada spremište u suterenu razmjerno veličini stana. Grijanje etažno podno i klime. Svaki stan ima osigurano 1 parkirno mjesto koje se dodatno plaća 5000eura. Žminj je urban i brzo rastući grad smješten u centru Istre. Savršena lokacija za život sa svim potrebnim sadržajima na dohvat ruke od škole, vrtića, apoteke, doktora, zubara, banaka, restorana itd... Autoput na par kilometara od centra i 20 minuta do pola sata do svih plaža na zapadnoj i istočnoj obali Istre. Provijereni investitor! U ponudi imamo svih 8 stanova a njihove kvadrature su 69,10m, 53,80m2, 67,62m, 52,920m2. Moguće je dogovoriti kreditno plaćanje! Završetak gradnje je predviđen za kraj 2025 godine. ID KOD AGENCIJE: 300391034-210

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 651070  
Agency ref id: 300391034-210  
Telefone de contato: +385 91 641 5556