

## Rijeka, Turnić - caffè bar i prostor za pripremu hrane, Rijeka, Propriedade comercial



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina

Nome: ReMax

Apelido: Centar nekretnina

Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código Postal: 51000

Endereço: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Rijeka, Turnić - caffe bar i prostor za pripremu hrane  
Tipo de Negócio: Aluguer  
Área M2: 60 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 4  
Quartos: 3  
Preço: 1,600.00 €  
Anúnciado: 08.10.2024

### Condição

Data Construção: 1986

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Primorsko-goranska županija  
Cidade: Rijeka  
Área da cidade: Turnić  
Poštanski broj: 51000



### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Descrição

Informação Adicional: Daju se u zakup 2 lokala - Caffe bar sa zatvorenom terasom i prostor za pripremu hrane na frekventnoj lokaciji, okružen drugim lokalima uslužno-zabavno-trgovačke djelatnosti. Javni parking ispred i u okruženju zgrade. 1. lokal - Caffe bar površine 36 m<sup>2</sup> ima sanitarni čvor i malo spremište iza šanka te zasebno skladište od 9 m<sup>2</sup>. Caffe bar ima na korištenje zatvorenu terasu sa 9 stolova te dodatnih 6 stolova u prolazu. Lokal ima minimalne uvijete za rad, klima za grijanje/hlađenje i ventilacija. 2. lokal - Pogodan je za pripremu hrane, ranije je tu bila pizzeria. Ima minimalne uvijete. Prostor je ispražnjen i pogodan osim za pripremu hrane (pizza, fast food) i za druge poslovne djelatnosti. Struja trofazna. Režije male ovisno od potrošnje vode i struje. Pričuva po lokalu cca 20-30e te za korištenje terase 50e. Polog 3 najamnine, te plaćanje do 6 najamnina unaprijed za

ulazak u prostor. Uvjeti ulaska podložni su dogovoru sa Zakupodavcem. ID KOD  
AGENCIJE: 300031154-126

## Informações adicionais para contato

Número de referência      651092  
interno:  
Agency ref id:            300031154-126  
Telefone de contato:      +385 91 641 0159