

Kastav, Rubeši - novogradnja - kuća u nizu s krovnom terasom i predivnim pogledom na more, Kastav, Casa



Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina

Nome: ReMax

Apelido: Centar nekretnina

Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código Postal: 51000

Endereço: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Kastav, Rubeši - novogradnja - kuća u nizu s krovnom terasom i predivnim pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	180 m ²
Área de Terreno:	80 m ²
Número de Pisos:	3
Quartos:	4
Casas de Banho:	1
Preço:	535,000.00 €
Anúnciado:	12.11.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Kastav
Área da cidade:	Rubeši
Poštanski broj:	51215

Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

Estacionamento

Garagem:	naí
----------	-----

Descrição

Informação Adicional:	- Samo kod nas - Na parceli od 180 m2 smjestila se izuzetna kuća u nizu s modernom arhitekturom i pogledom na more sa svake etaže. Nekretnina ima površinu 180 m2 i proteže se kroz suteran, prizemlje i kat. U suterenu je smještena
-----------------------	---

velika prostorija od 30 m2 koja po želji novih vlasnika može biti korištena kao konoba ili teretana. Prizemlje se prostire na 72 m2 u kojem su smješteni kuhinja i dnevni boravak otvorenog tipa koji imaju izlaz na veliku terasu i vrt od 80 m2. Također na ovoj etaži nalazi se i toalet za goste. Na katu se smjestila kupaona te tri spavaće sobe sa izlazom na terasu s koje se pruža prekrasan pogled na more. Ova luksuzna nekretnina ima i krovnu terasu površine 40 m2 s božanstvenim pogledom. Naravno, tu je i garaža za Vašeg limenog ljubimca te dodatna dva parkirna mjesta. Nekretnina je građena iznimno kvalitetnim materijalima, A+ certifikat, stiropor fasada 10 cm, međukatne armirano - betonske ploče, bešumne instalacije, Cortizo ALU stolarija, Geberit sanitarije, videonadzor.. Grijanje je podno putem dizalice topline a za hlađenje tu su i klima uređaji. Predviđeni rok završetka radova i useljenja je 12.mjesec 2024. godine. Ova nekretnina idealan je spoj modernog dizajna, luksuza i funkcionalnosti. Obratite nam se s povjerenjem. - Only with us - On a 180 m2 plot of land sits an exceptional townhouse with modern architecture and sea views from every floor. The property covers 180 m2 and spans across a basement, ground floor, and upper floor. The basement features a large 30 m2 room that can be utilized as a wine cellar or gym, based on the new owners' preference. The ground floor encompasses 72 m2 hosting an open-plan kitchen and living room that lead out to a large terrace and an 80 m2 garden. Additionally, this floor includes a guest toilet. The upper floor houses a bathroom and three bedrooms with access to a terrace boasting a stunning sea view. This luxurious property also includes a rooftop terrace of 40 m2 with breathtaking views. Of course, there is a garage for your beloved vehicle as well as two additional parking spaces. Constructed with high-quality materials, A+ certificate, 10 cm Styrofoam facade, intermediate reinforced concrete slabs, noiseless installations, Cortizo ALU windows, Geberit sanitary ware, video surveillance, and more. Heating is provided through underfloor heating with a heat pump, while there are air conditioning units for cooling. The estimated completion and move-in date is December 2024. This property is the perfect blend of modern design, luxury, and functionality. Feel free to reach out to us. ID KOD AGENCIJE: 300031144-79

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 651117
Agency ref id: 300031144-79
Telefone de contato: +385 91 641 3105