

## Karlovačka županija , Josipdol - kuća sa poslovnim prostorom, Josipdol, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Karlovačka županija , Josipdol - kuća sa poslovnim prostorom  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 890 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 4738 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 7  
Casas de Banho: 2  
Preço: 290,000.00 €  
Anúnciado: 13.10.2024

### Condição

Data Construção: 1975

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Karlovačka županija  
Cidade: Josipdol  
Área da cidade: Munjava  
Poštanski broj: 47303

### Informação Adicional

Eficiência energética: F

### Estacionamento

Garagem: não

### Descrição

Informação Adicional: U ponudi imamo kuću s poslovnim prostorom ukupne površine 890 m<sup>2</sup> . Kuća se sastoji od suterena , prizemlja , kata i potkrovlja . Okružuje ju predivna velika okućnica cca 4 738 m<sup>2</sup> koja je u građevinskoj zoni te se može dodatno graditi stambeni objekti. Predivan pogled te glavna prometnica Josipdol - Senj . Suterena kuće se sastoji od kotlovnice , ljetne kuhinje , hladnjače i kupaonice . Prizemlje kuće ima natkriveni ulaz , hodnik , restoranski dio , kuhinja , ostava , toalet i

prostranu zatvorenu terasu . Prvi kat se sastoji od uređenog stana , dvije spavaće sobe , kuhinja s blagovaonom , galerija , kupaona s toaletom . Potkrovlje se može preurediti u još jednu stambenu nekretninu ,te ima balkon . Dodatno tu je i gospodarska zgrada površine cca 122 m2 u kojoj se nalazi garaža , drvara , štala i mesnica s potkrovljem . Ova nekretnina pruža razne mogućnosti poput ugostiteljske ili njegovateljske usluge , razvoj seoskog turizma , pokretanje obiteljskog gospodarstva ili uzgoj raznih usjeva , najam . Josipdol 3,2 km Autoput 8,5 km Ogulin 13 km Plitvička jezera 62 km Senj 64 km ID KOD AGENCIJE: 300741004-61

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 651176  
Agency ref id: 300741004-61  
Telefone de contato: +385 91 641 5501