

## Istra, Premantura, vila sa bazenom na odličnoj lokaciji!, Medulin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Istra,Premantura,vila sa bazenom na odličnoj lokaciji!  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 265 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 3  
Quartos: 6  
Preço: 1,200,000.00 €  
Anúnciado: 08.10.2024

### Condição

Nova construção: não  
Data Construção: 2024

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Medulin  
Área da cidade: Premantura  
Poštanski broj: 52203



### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Descrição

Informação Adicional: Istra,Premantura,vila sa bazenom na odličnoj lokaciji! Podaje se vila u visokoj roh bau fazi na odličnoj lokaciji u blizini parka i lijepih plaža. Vila se proteže na tri etaže. Prizemlje se sastoji od ulaznog prostora,prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom,jedne spavaće sobe,radne sobe,kupatila,spremišta,dvije natkrivene i jedne nenatkrivene terase. Na prvom katu se nalaze dvije spavaće sobe (svaka sa svojim kupatilom) i dvije natkrivene terase. Na drugom katu se nalazi jedan veliki dnevni prostor,kupatilo i natkrivena terasa. Sa gornjih etaža se pruža predivan pogled na prirodu i more koje je u neposrednoj blizini. Kuća se gradi materijalima visoke kvalitete što je karakteristika ovog investitora. Biti će opremljena etažnim podnim grijanjem u svim prostorijama,klima

uređajima,dizalicom topline. Na čestici od 700m2 nalaze se 3 parkirna mjesta,bazen od 40,30m2,strojarnica bazena,285m2 zelene površine. Kupac ne plaća porez jer je u cijenu uračunat PDV. Nereznina je interesantna zbog svoje lokacije i ljepote ovog mjesta u kojem se može uživati tokom čitave godine. ID KOD AGENCIJE: 300041089-374

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 651180  
Agency ref id: 300041089-374  
Telefone de contato: + 385 91 641 3104