

## Rovinj,stanovi vrhunske kvalitete u novogradnji-127,7m2-SALTERIA RESIDENCE, Rovinj, Apartment



Apartment B - ground floor



	sqm	sqm	sqm
1-Entrance hall	6,9	1,00	6,9
2-Bathroom	5,9	1,00	5,9
3-Laundry room	1,9	1,00	1,9
4-Bedroom	12,2	1,00	12,2
5-Bathroom	6,0	1,00	6,0
6-Bathroom	12,1	1,00	12,1
7-Open plan living	36,8	1,00	36,8
8-Loggia	10,1	0,75	7,6
9-Terrace	9,9	0,24	10
10-Private garage	11,6	0,75	13,2
11-Storage room	6,1	0,75	5,8
12-Garden	179,2	0,10	17,8
13-Plotting lot	16,6	0,08	1,8
14-Total area	166,0		166,0

Living area 96,03 m<sup>2</sup>  
 Garden with pedestrian entrance 179,2 m<sup>2</sup>  
 Garage & storage room 22,24 m<sup>2</sup>  
 Outdoor parking lot

San B - prizemlje  
 Stambena površina 96,03 m<sup>2</sup>  
 Vrt sa zasebnim pešačkim ulazom 179,2 m<sup>2</sup>  
 Garaža i spremišta 22,24 m<sup>2</sup>  
 Vanjsko parkirno mjesto

### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
 Nome: ReMax  
 Apelido: Centar nekretnina  
 Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
 País: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 Código Postal: 51000  
 Endereço: Krešimirova 12a  
 Phone: 0038551635350  
 Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Rovinj,stanovi vrhunske kvalitete u novogradnji-127,7m2-SALTERIA RESIDENCE
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	127 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	7
Preço:	695,000.00 €
Anúnciado:	08.10.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024.

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Rovinj
Área da cidade:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Informação Adicional

Elevador:	naí
Eficiência energética:	A+

### Estacionamento

Garagem:	naí
espaço de estacionamento	naí
coberto:	

### Descrição

Informação Adicional:	Rovinj,stanovi vrhunske kvalitete u novogradnji-127,7m2-Salteri Residence NOVO U PONUDI,konkretno ,ovdje prodajemo stan(B) u luksuznoj novogradnji koji će se nalazati u prizemlju moderno uređene zgrade s ukupno 6 stanova. Stan
-----------------------	--

će se sastojati od ulaznog predprostora+hodnika,praonice, velikog dnevnog boravka, kuhinje te izlaza na natkrivenu terasu, 2 spavaće sobe i 2 kupaonice. Stanu će pripadati Garaža od 17,6m<sup>2</sup> i dodatno parkirno mjesto na parkingu iza zgrade. Ispred stana nalazi se vlastiti vrt od 177,6m<sup>2</sup>. Po želji budućeg kupca,moguće je napraviti vlastiti bazen na svojoj okućnici uz dodatno plaćanje. Udaljenost od plaže iznosi 200m. Izgradnja kreće u 05/2024.,a useljenje se očekuje 06/2026. Cijena u pretprodaji iznosi 695 000 eura \* u fazi gradnje mogućnost izbora materijala po želji kupca ID KOD AGENCIJE: 300571003-927

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 651272  
Agency ref id: 300571003-927  
Telefone de contato: +385 91 641 5035