

Pula, Šijana, prostran stan sa velikim potencijalom, Pula, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina
Nome: ReMax
Apelido: Centar nekretnina
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Pula, Šijana, prostran stan sa velikim potencijalom
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	152 m ²
Andar:	1
Número de Pisos:	1
Quartos:	6
Preço:	450,000.00 €
Anúnciado:	14.10.2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Šijana
Poštanski broj:	52100

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Descrição

Informação Adicional: Prodaje se prostran stan u Puli, površine 152,92 m². Trenutno podijeljen na dvije stambene jedinice s mogućnošću podjele na tri stambene jedinice. Stan se nalazi na prvom katu, što ga čini energetske učinkovitijim zbog smanjenog gubitka topline. Vlasništvo je 1/1 bez tereta, s uporabnom dozvolom i energetske certifikatom u izradi. Zgrada ima priključak na gradsku kanalizaciju, a postoji mogućnost priključka na gradsku plinsku mrežu koja prolazi uz zgradu. Na ulazu se nalazi terasa od 50 m², tu se nalazi i natkrivena manja ostava. Stan se sastoji od prostranog ulaznog dijela gdje se nalazi odvojeni ulaz u apartman površine 50 m² koji je registriran za 4 osobe, kategoriziran s 3 zvjezdice i ima odvojena brojila za struju i vodu. Apartman se sastoji od hodnika, kupatila s perilicom rublja i walk-in tuš kabinom, spavaće sobe s bračnim krevetom, dnevnog boravka s trosjedom na razvlačenje, kuhinje i blagovaone. Veći stan, površine 100m², sastoji se od hodnika, prostranog dnevnog boravka u kojem se nalazi kamin na drva, velike blagovaone i kuhinje i jedne velike spavaće sobe, te još jedne ostave. Unutarnja vrata od punog, lakiranog drva; vanjska stolarija aluminijska s plinskim staklima

za bolju toplinsku izolaciju. Stan ima pripremu vodovodnih cijevi i odvoda za prenamjenu na način da bi se dobila 3 stana površine oko 50m2 svaki. Vlasnik u prizemlju ima pristup struji i vodi također. Zajednički podrum. Parkiranje ispred zgrade. Idealno za veću obitelj, za nekoga tko želi iznajmljivati i živjeti u stanu. Blizina trgovina, pošte, banke, škole, vrtića, autobusne stanice i centra. ID KOD AGENCIJE: 300041090-376

Informações adicionais para contato

Número de referência 651303
interno:
Agency ref id: 300041090-376
Telefone de contato: + 385 91 641 3157