

## OPATIJA,BREGI- kuća 395.45 m2 na parceli 860 m2 sa pogledom na more, Matulji, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350

Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OPATIJA,BREGI- kuća 395.45 m2 na parceli 860 m2 sa pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	395 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	860 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	4
Quartos:	6
Casas de Banho:	4
Preço:	499,000.00 €
Anúnciado:	14.10.2024

### Condição

Data Construção: 1990

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Matulji
Área da cidade:	Bregi
Poštanski broj:	51211

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Estacionamento

Garagem: não

### Descrição

Informação Adicional: OPATIJA,BREGI- kuća bruto površine 395.45 m2 na parceli 860 m2 s pogledom na more. Kuća je samostojeća, a nalazi se na izrazito mirnoj lokaciji okružena zelenilom, šumom i svega par kuća. Iako se kuća nalazi na osami sadržaji kao što su javni prijevoz, dućan, restoran, nalaze se u neposrednoj blizini. Do centra Opatije, plaže i mora imamo samo 7 minuta automobilom odnosno 3.5 km, dok

nam je centar Matulja 2.5 km odnosno 4 minute automobilom. Kuća se sastoji od 4 etaže: suteran, prizemlje, 1.kat i 2.kat. U suteranu se nalazi pomoćna prostorija i garaža, dok je prizemlje, 1.kat i 2.kat koncipiran kao jedan troetažan stan povezan unutarnjim stubištem. U suteranu se nalazi: garaža i jedna prostorija s kupaonom, od koje se može napraviti studio apartman, konoba za druženje, wellness zona, teretana i slično. U prizemlju se nalazi: dupla garaža za dva automobila, dnevni boravak, kuhinja s blagovaonom, kupaona, 2 ostave, walk in ormar, hodnik te dvije terase od kojih je jedna južne orijentacije s pogledom na more. Na 1.katu se nalaze: 4 spavaće sobe, kupaonica, hodnik te 2 terase od kojih je jedna južne orijentacije s pogledom na more. Na 2. katu se nalazi: velika prostorija (od koje se može izvesti 2-3 spavaće sobe, home office, biblioteka i slično), kupaona i terasa južne orijentacije s pogledom na more. Na okućnici 860 m<sup>2</sup>, se nalazi više parkirnih mjesta te vrt, a zbog veličine same okućnice, ima dovoljno prostora i za izgraditi bazen s pogledom na more, vanjsku kuhinju s roštiljem i slično. Zbog veličine same kuće (395.45 m<sup>2</sup> bruto), parcele na kojoj se kuća nalazi (860 m<sup>2</sup>), mirne lokacije okružene zelenilom i šumom s pogledom na more, blizine Opatije (7 minuta autom) ova kuća predstavlja veliki potencijal u više aspekata: - kuća za odmor s bazenom i pogledom na more za turistički najam; iznajmljivati kuću kao cjelinu - podijeliti kuću na 3 apartmana (svaka etaža po 1 apartman) sa zajedničkim bazenom te ju turistički iznajmljivati - obiteljska kuća ili kuća za odmor, za klijente koje žele uživati u prirodi, pogledu na more i miru, a da su opet u blizini mora, plaže i svih sadržaja potrebnih za svakodnevni život Kuća je legalizirana, te ima Rješenje o izvedenom stanju. ID KOD AGENCIJE: 300421024-735

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 651314  
Agency ref id: 300421024-735  
Telefone de contato: +385 91 641 7001