

## Rovinj, 7km, luksuzna moderna dvojnica sa grijanim bazenom i 650m2 okućnice, Rovinj, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Rovinj,7km,luksuzna moderna dvojnica sa grijanim bazenom i 650m2 okućnice
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	226 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	650 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	8
Casas de Banho:	4
Preço:	850,000.00 €
Anúnciado:	14.10.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024.

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Rovinj
Área da cidade:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Informação Adicional

Eficiência energética: A+

### Estacionamento

espaço de estacionamento naí  
coberto:

### Descrição

Informação Adicional: Rovinj,7km,luksuzna moderna dvojnica sa grijanim bazenom i 650m2 okućnice  
Na savršenoj lokaciji u miru i prirodi a opet u urbanoj cijelini prodajemo ovaj  
savršeni projekt koji je u finalnoj fazi te se useljenje očekuje u 10.mjeseću

2024.godine. Radi se o dvojnoj kući koja je smještena na okućnici od 1290,znači svakoj kući pripada ca 650m2 vlastite okućnice. Svaka kuća broji 2 etaže ukupne korisne površine 226m2. U prizemlju se nalazi veliki dnevni boravak s kuhinjom i blagovanjem,godtinjski sanitarni čvor te jedna spavaća soba sa svojom kupaonicom. Unutarnjim stubištem penje se na kat gdje se nalaze tri spavaće sobe,svaka sa svojom kupaonicom,te 2 velike terase. U sklopu prizemlja nalaze se još 2 terase te kompletno opremljena ljetna kuhinja. Ispred terase nalazi se plažica i grijani bazen dimenzija 8 x 4m. Grijanje i hlađenje riješeno je najmodernijim dizalicama topline i sustavom podnog grijanja. Na uređenoj okućnici nalaze se osigurana 4 parkirna mjesta te veliki vrt i hortikulturno uređenje po želji budućih vlasnika. Uredna i čista dokumentacija 1/1. Cijena svake kuće je 850 000 eura s uključenim pdv-om. ID KOD AGENCIJE: 300571003-916

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 651355  
Agency ref id: 300571003-916  
Telefone de contato: +385 91 641 5035