

## Maksimir, Laščina | Moderna Obiteljska Vila, 395m2, kompletno renovirana, Maksimir, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina

Nome: ReMax

Apelido: Centar nekretnina

Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código Postal: 51000

Endereço: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nós:

Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Maksimir, Laščina   Moderna Obiteljska Vila, 395m2, kompletno renovirana
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	395 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	303 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	8
Casas de Banho:	4
Preço:	850,000.00 €
Anúnciado:	14.10.2024

### Condição

Data Construção: 1980

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Grad Zagreb
Província:	
Cidade:	Maksimir
Área da cidade:	
Poštanski broj:	10000

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Estacionamento

Garagem: *naí*  
espaço de estacionamento *naí*  
coberto:

### Descrição

Informação Adicional: Prodajemo predivnu obiteljsku vilu (395m2) s vrtom (303m2) i 5 spavaćih soba, kompletno obnovljenu 2023.g. Nalazi se na jednoj od najpoželjnijih lokacija u Zagrebu, te pruža privatnost i kvalitetu življenja, a nadomak je svih gradskih

sadržaja. Prilikom renovacija pazilo se na svaki detalj pa je tako i tlocrtno, imajući u vidu maksimalni komfor i luksuz novih vlasnika, iskorišten svaki metar ove predivne vile. Opremljena najmodernijim sustavima i I. klasom sanitarija, spremna je za useljenje. Građena po visoko kvalitetnim standardima, u 1982.g., armiranobetonske konstrukcije i s novom fasadom te Fan Coil sustavom koji se brine za grijanje/hlađenje te dodatne dvije klime za hlađenje, vila uistinu pruža odlična termoizolacijska svojstva tokom cijele godine. Podrumski dio - velika garaža za 1 automobil (mogućnost lakog proširenja za još 1 automobil), velika "open space" prostorija (može biti i konoba i/ili teretana), tehnički dio (fan coil sustav), ostava, wc te garsonjera sa zasebnim ulazom idealna za pomoćno osoblje. Prizemlje - ulazni prostor, walk-in garderoba, wc, prekrasna prostrana kuhinja koja se otvara u veliki dnevni boravak s kaminom i izlazom na natkrivenu terasu i vrt. Kat - spavaća soba s vlastitom kupaonicom, master spavaća soba s vlastitom kupaonicom i garderobom te dnevni boravak (može biti treća spavaća soba). Potkrovlje - zaseban loft/apartman s "open space" boravkom, kuhinjom, spavaćom sobom i kupaonicom. Kuća je opremljena sigurnosnim sustavom (alarmni i video sustav) te protuprovalnim vratima, što pruža dodatni osjećaj sigurnosti. Osim garaže postoji dodatno parkirno mjesto (natkriveno) s mogućnošću dodatnih parkirnih mjesta. Vrt je opremljen sustavom automatskog navodnjavanja. Vlasništvo uredno, mogućnost kupnje kreditom. Za sve naše kupce, savjetovanje i pomoć oko dobivanja kredita besplatna. ID KOD AGENCIJE: 300431068-109

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 651369  
Agency ref id: 300431068-109  
Telefone de contato: +385 91 641 7009