

## Šmrika, kuća s bazenom i pogledom, novogradnja, Kraljevica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Šmrika, kuća s bazenom i pogledom, novogradnja  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 145 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 245 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 6  
Casas de Banho: 3  
Preço: 710,000.00 €  
Anúnciado: 14.10.2024

### Condição

Nova construção: não  
Data Construção: 2023/24

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Primorsko-goranska županija  
Cidade: Kraljevica  
Área da cidade: Šmrika  
Poštanski broj: 51262



### Informação Adicional

Eficiência energética: A+

### Descrição

Informação Adicional: Prodaje se samostojeća kvalitetno izgrađena kuća koja se smjestila na mirnoj i zelenoj poziciji ispod Jadranske magistrale s pogledom na Kvarner. Novogradnja 2023/24 godine s ishodomom uporabnom dozvolom. Projektirana je kao nekretnina za život ili kao odlična investicija za turistički najam. U prizemlju se nalaze spavaća soba, kupaonica, spremište i veliki "open space" prostor kojeg čine kuhinja, blagovaona i dnevni boravak iz kojeg se izlazi na prostranu terasu i bazen. Na katu su se smjestile 3 spavaće sobe, 1 radna soba, 2 kupaonice i balkon s pogledom na more. Postavljena Schuco stolarija, Hyundai inverter klime, podno

grijanje u svim kupaonama, unutarnje stepenište je od kvalitetnog "bračkog"  
kamena. Kuća se prodaje potpuno namještena. ID KOD AGENCIJE:  
300031136-163

## Informações adicionais para contato

Número de referência      651423  
interno:  
Agency ref id:            300031136-163  
Telefone de contato:      +385 91 641 0158