

Sesvete, Popovec, stan 69 m2, 2S+DB+balkon (S10 i S21), Sesvete, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina
Nome: ReMax
Apelido: Centar nekretnina
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350

Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Sesvete, Popovec, stan 69 m2, 2S+DB+balkon (S10 i S21)
Tipo de Negócio: Venda
Área M2: 68 m²
Andar: 2
Número de Pisos: 3
Quartos: 3
Casas de Banho: 1
Preço: 158,010.00 €
Anúnciado: 08.10.2024

Condição

Nova construção: não



Localização

País: Croatia
Estado / Região / Grad Zagreb
Província:
Cidade: Sesvete
Área da cidade:
Poštanski broj: 10000

Informação Adicional

Elevador: não
Eficiência energética: B

Descrição

Informação Adicional: U Popovcu koji se nalazi u neposrednoj blizini centra Sesveta prodaju se dva stana površine 68,99 m2 koji se nalaze u prizemlju (S10) i drugom katu (S21) od ukupno tri kata moderne novogradnje s liftom. Predmetni stanovi sastoje se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom (open space), dvije spavaće sobe, kupaonice i odvojenog wc-a. Iz dnevnog boravka izlazi se na balkon

podne površine 6,89 m2 južne (S10) i sjeverne (S21) orijentacije. Uz stan potrebno je kupiti jedno vanjsko parkirno mjesto ili garažno mjesto. Izražena cijena je bez parkirnog mjesta s obzirom na to da kupac može birati između garažnog i vanjskog parkirnog mjesta. Postoji opcija za dodatno parkirno mjesto i spremište u podrumu. Projekt se nalazi u neposrednoj blizini Sesveta(2500 metara udaljen od centra), u Popovcu. Premda smješten izvan centra Zagreba, Popovec ima sve što treba jednoj obitelji. Nalazi se u neposrednoj blizini svih prometnica koje vode prema gradu. Odlično je prometno povezan, a svega tri minute vožnje dijeli ga od centra Sesveta i 30 minuta od najudaljenijih dijelova grada Zagreba. Bez obzira na blizinu prometnice, objekt jamči miran i ugodan život u odabranom stanu. Zgrada se sastoji od dvije dilatacije s po 18 stanova, svaka sa svojim stubištem i liftom. Zgrada je projektirana s po jednom podzemnom etažom u kojima su smještene parkirna mjesta, te vanjskim parkirnim mjestima. Energetski razred: B
Konstrukcija je temeljne armirano betonske ploče nosivi armirano betonski zidovi te armirano betonske monolitne međukatne ploče debljine 20 cm. Krov je ravni neprohodni. Izvodi se kao klasičan ravni krov izoliran hidroizolacijskim folijama nove generacije, te toplinskom izolacijom ispod hidroizolacije u debljini 20 cm. Fasada je izvedena u s toplinskom izolacijom 15 cm mineralne vune, te završnim slojem tanko slojne dekorativne žbuke. Vanjska stolarija je PVC antracit boje s trostrukim IZO staklom rolete s aluminijskim lamelama punjenim poliuretanskom pjenom i električnim upravljanjem. Na podovima je gotov hrastov parket klase standard i debljine 12 mm u dnevnim boravcima, degažmanima i sobama, parket lajsne u bijeloj boji te keramičke pločice I klase. Kupaonice i wc opremljeni su sanitarnom opremom visoke kvalitete poznatih svjetskih proizvođača. Grijanje i priprema tople vode preko plinskih kondenzacijskih bojlera. Objekt je u izgradnji, a planirani završetak je 12/2024.godine. ID KOD AGENCIJE: 300431047-198

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 651433
Agency ref id: 300431047-198
Telefone de contato: +385 91 641 0106