

## Istra, Buje okolica, vila s bazenom, Buje, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Istra, Buje okolica, vila s bazenom  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 300 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 293 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 9  
Preço: 780,000.00 €  
Anúnciado: 15.10.2024

### Condição

Data Construção: 2010

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Buje  
Área da cidade: Kaštel  
Poštanski broj: 52460



### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Descrição

Informação Adicional: U pitoresknom kraju Istre, nedaleko od grada Buja, smjestila se očaravajuća vila koja poziva na uživanje u mirnom i luksuznom životu. Svega 6 kilometara udaljena od obale i 2 kilometra od granice sa Slovenijom, ova prekrasna nekretnina nudi savršenu kombinaciju blizine mora i privatnosti. Prostirući se na parceli od 525 kvadratnih metara, kuća se ponosi površinom od 300 kvadratnih metara, raspoređenih na dvije etaže. Sa ukupno 6 prostranih spavaćih soba, ova nekretnina nudi obilje mjesta za udoban smještaj obitelji i prijatelja. Izgrađena 2010. godine, vila je opremljena svim potrebnim udobnostima. Centralno grijanje na lož ulje osigurava ugodnu temperaturu tijekom cijele godine, dok klima jedinice i solarni sistem za toplu vodu dodatno poboljšavaju iskustvo boravka. Nekretnina

se prodaje potpuno namještena, pružajući novim vlasnicima mogućnost trenutnog useljenja i uživanja. Na lijepo uređenoj okućnici nalazi se prostrani bazen, sunčalište, ljetna kuhinja te veliki stol za druženje, idealni za opuštanje i zabavu na otvorenom. Ova nekretnina predstavlja idealnu priliku za one koji traže luksuzan dom ili investiciju u jednom od najljepših dijelova Istre. Za više informacija ili dogovor oko razgledavanja, slobodno me kontaktirajte. ID KOD AGENCIJE: 300441016-178

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 651488  
Agency ref id: 300441016-178  
Telefone de contato: +385 91 641 0067