

## Poreč okolica: Dvoetažan stan s dvorištem, Poreč, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Poreč okolica: Dvoetažan stan s dvorištem  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 52 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 3  
Quartos: 3  
Casas de Banho: 1  
Preço: 179,000.00 €  
Anúnciado: 28.11.2024

### Condição

Data Construção: 2002



### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Poreč  
Poštanski broj: 52240

### Informação Adicional

Eficiência energética: B

### Descrição

Informação Adicional: Predstavljamo simpatičan kompletno opremljen dvoetažni stan 52 m<sup>2</sup> s vrtom. Na udaljenosti od 2,5 km od predivnih plaža i svega 4 km od centra grada Poreča ovaj stan predstavlja zanimljivu investicijsku priliku za bračni par koji želi živjeti u miru, a opet u neposrednoj blizini svih gradskih sadržaja. Stanu u vlasništvo pripada dvorište od 85 m<sup>2</sup>, te parkirno mjesto ispred dvorišta. Zgrada s ukupno 6 stambenih jedinica smještena na parceli od 1300m<sup>2</sup> rubno pozicionirana u manjem mjestu u neposrednoj blizini grada. Stan je koncipiran od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi dnevni dio i blagovaonica, u nastavku manji hodnik i kupaoonica. Iz dnevne sobe izlazi se na natkrivenu terasu, te stepenište dalje vodi

do dvorišta koje je ograđeno i posađeno mediteranskim biljem. Stilizirano stepenište vodi do 1. kata gdje se nalaze još jedna sobica/galerija, te veća spavaća soba i toalet. S kata se pružaju predivni pogledi prema okolnim maslinicima, vinogradima, livadama... U stanu su postavljene 2 klima jedinice i još jedna električna grijalica. Ovaj je manji stan odlična prilika i za manju obitelj, te prilika za klijente koji traže nekretninu s vrtom nedaleko grada i svih sadržaja što grad pruža, a opet zadržavajući intimnost i mir cjelogodišnjeg življenja. U neposrednoj blizini je škola, vrtić, trgovina, apoteka, sve što je potrebno za ugodan cjelogodišnji život u predgrađu grada Poreča. Pozivamo u razgled ovog manjeg stana s lijepim dvorištem... ID KOD AGENCIJE: 300391017-408

## Informações adicionais para contato

Número de referência      651966  
interno:  
Agency ref id:            300391017-408  
Telefone de contato:      00385 52 435 428