

## Zagreb, kuća, Maksimir, 4 stana sa zasebnim ulazom, Maksimir, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Zagreb, kuća, Maksimir, 4 stana sa zasebnim ulazom  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 388 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 7  
Casas de Banho: 3  
Preço: 475,000.00 €  
Anúnciado: 28.11.2024

### Condição

Data Construção: 1971

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Grad Zagreb  
Província:  
Cidade: Maksimir  
Área da cidade:  
Poštanski broj: 10000

### Informação Adicional

Eficiência energética: C

### Estacionamento

Garagem: não  
espaço de estacionamento não  
coberto:

### Descrição

Informação Adicional: Prodajemo kuću u sklopu naselja Maksimir u blizini Laščinske ulice. Kuća je izgrađena 1971. godine te je renovirana 2012. godine, u sklopu kuće imamo tri stana sa odvojenim ulazima te mogućnost još jednog stana u sklopu potkrovlja koje je u roh bau izvedbi,svaki stan ima zaseban ulaz. Kuća je površine 388 m<sup>2</sup> , na parceli od 651 m<sup>2</sup>. Dva stana se nalaze u sklopu prizemlja. Prvi stan se sastoji

od : dnevni boravak sa spavaćom sobom trenutno u open space varijanti, kupaonica , blagovaona u sklopu kuhinje, izba. Drugi stan se sastoji od : dnevni boravak, odvojene spavaće sobe, kupaonice, blagovaone, kuhinje. Na prvom katu se nalazi stan sa tri spavaće sobe, kupaonice, spremišta, dvije terase, te open space dnevnog boravka u sklopu kojeg je kuhinja s blagovaonom. Velika terasa u sklopu ulaza na potkrovlje. Kuća ima natkriveno parkirno mjesto, garažu, dovoljno prostora s ulazne strane za parking kao i za parking u sklopu dvorišta. Grijanje je centralno na plin, ljeti se voda može zagrijavati putem električnih bojlera u sklopu kupaonica. Pri adaptaciji je zamjenjen krov gdje je šindra u kombinaciji sa OSB pločama, fasada je 5 cm, instalacije struje i vode. Kvalitetna gradnja, održavana kuća, idealna za investiciju. Nekretnina ima uredne papire, sve je legalizirano, vlasništvo 1/1, mogućnost kupovine kreditom, dokumentacija na uvid. Vrijedi pogledati! ID KOD AGENCIJE: 300431088-38

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 651997  
Agency ref id: 300431088-38  
Telefone de contato: +385 91 641 7007