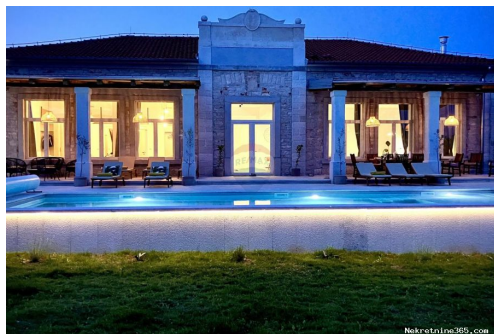


## Poreč okolica: Impozantna luksuzna kuća na vrhu brijega, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Poreč okolica: Impozantna luksuzna kuća na vrhu brijega
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	260 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1370 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	6
Casas de Banho:	5
Preço:	1,500,000.00 €
Anúnciado:	28.11.2024

### Condição

Data Construção: 2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52240



### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Descrição

Informação Adicional: Predstavljamo jedinstvenu autohtonu kuću na brijegu okruženu predivnim maslinicima, vinogradima, kuća koja jednostavno plijeni pažnju svojom dominantnošću, spojem gracioznosti i estetike, duh starina i moderne arhitekture spojene u savršenoj harmoniji. Stoljetna kuća datira iz davne 1919. god, a kompletno je rekonstruirana 2023. g. Kuća se nalazi na okućnici od 1.370 m<sup>2</sup> kompletno sređena i održavana, tu dominira veliki grijani bazen površine 52 m<sup>2</sup> za potpuno uživanje u mirnom i jedinstvenom krajoliku i tišini. Kuća je koncipirana od prizemlja i suterenskog prostora. Stambeni prostor ima posebnu priču, sve odiše luksuzom, prostranošću i elegancijom. Idealne orijentacije prema jugozapadu obasjava kuću dnevnom svjetlošću cijeli dan. Veliki dnevni prostor i kuhinja

spojeni u jednom prostranom open space prostoru, dalje u nastavku nalaze se 5 spavaćih soba svaka s svojom kupaonicom, od kojih 2 sobe imaju i jedan dodatni prostor idealan za smještaj djece. Kuća ima podno grijanje u svim prostorijama, te postavljene fan coil jedinice za grijanje i hlađenje. U suterenu kuće nalaze se dodatni sadržaji kao finska sauna , wellness sadržaji, a ima prostora da se po željama budućih vlasnika osmisli prostor kao fitnes studio, ili igraonica za djecu, biljar prostor, vinski podrum... Kuća koja sigurno nikoga ne može ostaviti ravnodušnim, jedinstvena, divno osmišljena i opremljena nekretnina vrijedna svake pažnje! ID KOD AGENCIJE: 300391017-402

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 652123  
Agency ref id: 300391017-402  
Telefone de contato: 00385 52 435 428