

ISTRA,ŠIJANA -dvoetažna kuća na lijepoj okućnici, Pula, Casa



Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina
Nome: ReMax
Apelido: Centar nekretnina
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA,ŠIJANA -dvoetažna kuća na lijepoj okućnici
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	254 m ²
Área de Terreno:	586 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	8
Preço:	430,000.00 €
Anúnciado:	28.11.2024

Condição

Data Construção: 1980

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Šijana
Poštanski broj:	52100



Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Descrição

Informação Adicional: Prodaje se kuća od 248m² brutto površine, smještena na mirnoj lokaciji u Puli, točnije naselje Šijana. Kuća je na dvije etaže, ima dva stana i studio apartman. Stan u prizemlju ima 79,87 m² netto reducirane površine i sastoji se od hodnika, 3 spavaće sobe, kupatila, dnevnog boravka, kuhinje, ostave i terase. Stan na prvom katu je netto površine od 73.20m², istog je rasporeda kao i stan u prizemlju, samo što on ima dvije spavaće sobe. Kuća ima i potkrovlje od svojih 77m², neto površine 20m². Iako je kuća građena 1980 god., ona je doslovno potpuno renovirana tokom zadnjih par godina, te ne traži nikakva ulaganja osim fasade. Grijanje je na klime ali su u kući provedeni radijatori i cijela faza za grijanje na plin ali je potrebno staviti plinsku peć u kotlovnicu. Pored kuće nalazi se i studio

apartman. Sve se to nalazi na parceli od 710m2. Na okućnici je smještena kućica za alat i služi kao spremište, a mjesta ima i za bazen ukoliko kupac to želi. Svaki stan u kući te studio apartman ima svoj zaseban ulaz i privatnost, što čini ovu nekretninu izuzetno fleksibilnom. Svaki stan ima prostrane prostorije i funkcionalan raspored. Sobe su dovoljno velike za smještaj obitelji i gostiju, a dnevni boravak nudi ugodno okruženje za druženje. Kuhinje su opremljene svim potrebnim aparatima za pripremu obroka. ID KOD AGENCIJE: 300041070-646

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 652211
Agency ref id: 300041070-646
Telefone de contato: +385 91 641 5511