

Privlaka - prekrasna kuća s bazenom u blizini mora, Privlaka, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nome: Predrag
Apelido: Dilenardo-Zamlić
Nome da empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email: predrag@opatijanekretnine.info
Alternativo:
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Sobre nós:

Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Privlaka - prekrasna kuća s bazenom u blizini mora
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 157 m²
Área de Terreno: 217 m²
Quartos: 4
Casas de Banho: 2
Preço: 675,000.00 €
Anúnciado: 08.10.2024

Condição

Data Construção: 1968

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Zadarska županija
Cidade: Privlaka
Área da cidade: Privlaka
Poštanski broj: 23233

Permitem

Llicença de construção: naí
Certificado de
propriedade: naí

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 1

Descrição

Informação Adicional:

Privlaka – Prekrasna Kamena Kuća sa Stilom Modernog Dalmatinskog Dizajna, 157,82 m², Udaljena Samo 450m od Mora Ova šarmantna kamena kuća s puno privatnosti prostire se na 157,82 m² i udaljena je svega 450 metara od mora. U modernom dalmatinskom stilu, kuća nudi bazen i ljetnu kućicu veličine 17,01 m² idealnu za druženje. U prizemlju se nalazi prostrano predsoblje koje vodi u otvoreni dnevni boravak i modernu kuhinju opremljenu svim potrebnim uređajima. Iz dnevnog boravka izlazi se na drugu terasu sa roštiljem. Na ovoj etaži je i WC opremljen perilicom i sušilicom rublja. Na katu su smještene dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, te garderoba. Kuću krasi pažljivo odabrana keramika i kamen, električne rolete, podno grijanje, elektro-motorna vanjska vrata te vanjski tuš. Kuća sadrži: 1 kuhinju 1 dnevni boravak 2 spavaće sobe 2 kupaonice Spremište ispod stepeništa Privlaka – Šarmantno Dalmatinsko Mjesto uz More Privlaka je mirno i slikovito mjesto smješteno na prekrasnom poluotoku između Zadra i Nina. Poznato po čistim pješčanim plažama i kristalno čistom moru, Privlaka je idealna destinacija za obiteljski odmor, ali i za sve one koji traže mir i opuštanje. Mjesto nudi brojne mogućnosti za rekreaciju, kao što su biciklizam, šetnje uz more te vodeni sportovi. S bogatom poviješću, tradicionalnim dalmatinskim ugođajem i ljubaznim domaćinima, Privlaka je savršena kombinacija autentičnog dalmatinskog života i prirodnih ljepota. Prodajna cijena: 675.000 € plus agencijska provizija od 3,75% (uključujući PDV) Više nekretnina možete pronaći ovdje: <https://mydalmacia.de/> Nije ono što tražite ? Kontaktirajte nas za osobni pristup traženju vaše nekretnine ! Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce ! Obilazak na terenu moguć je u bilo koje vrijeme ! Pomoć u administrativnim poslovima ! Obrada kupnje i podrška na njemačkom i hrvatskom jeziku ! Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje ugovora o posredovanju radi zaštite vlasnika od posjeta neprijavljenih osoba te sukladno Zakonu o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprinci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV.

Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimalatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimalatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 2310-K4467

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 652531
Agency ref id: 2310-K4467
Telefone de contato: +385924385811