

## Istra, okolica Poreča, istarska kamena kuća sa bazenom, Sveti Lovreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Istra, okolica Poreča, istarska kamena kuća sa bazenom  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 120 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 5000 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 4  
Preço: 700,000.00 €  
Anúnciado: 08.10.2024

### Condição

Data Construção: 1900

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Sveti Lovreč  
Área da cidade: Stranići kod Lovreča  
Poštanski broj: 52448



### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Descrição

Informação Adicional: Predstavljamo vam pravo istarsko imanje sa velikom okućnicom od 5000m<sup>2</sup> u mirnom naselju udaljenom svega desetak minuta od Poreča, 20ak minuta od Rovinja, 3 km do Limskog zaljeva. Kuća je autohtona istarska kamena, stara preko 100 godina, i potpuno renovirana 2019.godine. Kuća je koncipirana kao katnica, ukupne površine kuće 120m<sup>2</sup>. U prizemlju kuće se nalazi dnevni dio, ulazni prostor, veliki dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonom i kupaonicom. Iz dnevnoga boravka izlazi se na veliku natkrivenu verandu koja tijekom cijeloga dana pruža hladovinu. Idealno mjesto za druženje i boravak. Na katu su 3 spavaće sobe i dvije kupaonice. Jedna spavaća soba, master bedroom ima svoju vlastitu kupaonicu. Kuća je klimatizirana, a debeli kameni zidovi služe kao odlična

izolacija jer po ljeti drže temperaturu u kući ugodnom za boravak, dok po zimi održavaju toplinu. Kuća ima i vlastitu šternu/cisternu za vodu, koja nije u funkciji ali bi se mogla iskoristiti kao dodatni prostor, iznad šterne je velika terasa, a tu je smještena i velika natkrivena terasa sa ljetnom kuhinjom. Kuća je okrenuta na zapadnu stranu, kako se nalazi na rubu mjesta i na rubu građevinskoga dijela, gleda na šumu i zelenilo. Ispred kuće se nalazi velika okućnica na kojoj je vlasnik napravio stazu za cross i trekking u duljini 400m, koja se odlično uklopila u okoliš i konfiguraciju terena. Potpuni mir, tišina i cvrkut ptičica. Kuća je smještena na velikoj okućnici što budućem vlasniku garantira mir i tišinu. ID KOD AGENCIJE: 300041090-350

## Informações adicionais para contato

Número de referência      652564  
interno:  
Agency ref id:            300041090-350  
Telefone de contato:      + 385 91 641 3157