

## Gorski Kotar, Stara Sušica - samostojeća kuća sa dva stana i velikom okućnicom, Ravna Gora, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350

Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Gorski Kotar, Stara Sušica - samostojeća kuća sa dva stana i velikom okućnicom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	168 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	24408 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	280,000.00 €
Anúnciado:	08.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Ravna Gora
Área da cidade:	Stara Sušica
Poštanski broj:	51314



### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Estacionamento

Garagem: não

### Descrição

Informação Adicional: Stara Sušica se nalazi u Gorskom kotaru, na području Općine Ravna Gora. Smještena je 5 km istočno od Ravne Gore. Okružena je brdima, šumama i livadama. Kuća se nalazi na 755 mnm. Samostojeća autohtona kuća, koja je u potpunosti obnovljena i adaptirana u periodu 2008. - 2015. god. Kuća je u naravi visoka prizemnica sa visokim tavanjskim dijelom, tlocrtna površine 84 m<sup>2</sup>. Sastoji od suterenskog prostora koji je u naravi velika konoba, kotlovnica i dodatna prostrana prostorija koja može biti što god novi vlasnik poželi (sauna, wellness oaza i sl.). Ostatak kuće su dvije, u potpunosti odvojene stambene jedinice koje se sastoje od ulaznog predsoblja, hodnika, kuhinje, dnevnog boravka sa

blagovaonicom, kupaonice i na etaži prostrane galerije gdje mogu biti bez problema dvije spavaće sobe. Svaki stan je ukupne površine cca 57 m2 iskoristivog stambenog prostora. Jedan stan je u potpunosti namješten i opremljen, te je kao takav odmah useljiv, dok je drugi stan većim dijelom uređen i opremljen, ali je potrebno završiti dnevni boravak i galeriju. Kuća je rađena sa kvalitetnim materijalima, vrata, okviri, stolovi i sl. su rađeni od kvalitetnog, punog drva koje je nekada raslo na okućnici, tako da je u svakom smislu prisutna toplina i energija okoline koja okružuje kuću. Kuća se prodaje po principu ključ u ruke, dakle sve što se u njoj nalazi, ostaje novom vlasniku. Ono što je rijetko naći na tržištu nekretnina, a ova kuća to ima, je osiguran pristup invalidima u jedan od stanova, jer do njega vodi rampa i svi otvori su prilagođeni invalidskim kolicima. Grijanje u kući je centralno sa mogućnošću peleta ili drva, jer je peć kombinirana. Ono što je svakako velika prednost ove kuće i rijetkost za naći je velika i prostrana okućnica ukupne površine 2204 m2 kojoj još pripada dodatnih 22.204 m2 livade i šume koja se nadovezuje na samu okućnicu. Sve je uredno i održavano, tako da nudi uistinu puno opcija i mogućnosti za razne ideje. Bez obzira što se kuća nalazi u naseljenom dijelu mjesta, zbog prostranstva zemlje koja ju okružuje nudi veliku privatnost i intimitu, te direktan spoj sa prirodnim ljepotama okolne šume i livada. Tako su se još na okućnici smjestile garaža i zatvorena pečenjara sa kuhinjom i otvorenim prostorom za druženje i uživanje gdje stane i do 30-ak osoba. Svi objekti su legalni i urisani, te je vlasništvo uredno i čisto. Ovo je idealna nekretnina za veću obitelj ili za prijatelje koji bi voljeli svoj komadić raja u Gorskom Kotaru, u vidu apartmana. ID KOD AGENCIJE: 300431067-217

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 652607  
Agency ref id: 300431067-217  
Telefone de contato: +385 91 641 0193