

## Pula, predgrađe, stan u prizemlju, gradnja 2024, Pula, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Pula,predgrađe, stan u prizemlju, gradnja 2024  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 38 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 2  
Casas de Banho: 1  
Preço: 140,860.00 €  
Anúnciado: 28.11.2024

### Condição

Nova construção: não  
Data Construção: 2024



### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Pula  
Área da cidade: Šikići  
Poštanski broj: 52100

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Descrição

Informação Adicional: U ponudi imamo stan u prizemlju s planiranim početkom gradnje u rujnu 2024 godine u predgrađu Pule na lijepoj, zelenoj lokaciji. Stan će se sastojati od kuhinje-dnevnog boravka, loggie, jedne spavaće sobe i kupaone ukupne kvadrature 38,32 m2.mirnom Stanu će pripasti i jedno parkirno mjesto. Grijanje i hlađenje će biti na inverter klime, instalacija uključena u cijenu a uređaji nisu. Podno grijanje u kupaoni će biti napravljeno i uključeno u cijenu. Ukoliko potencijalni kupac želi podno grijanje u svim prostorima, može se uz nadoplatu dogovoriti s investitorom. Uvjeti kupnje su slijedeći: - 30% ukupnog iznosa nakon potpisa predugovora -

30% nakon završetka Rohbau faze - 30% po završetku kompletne zgrade i predaje dokumentacije za uporabnu dozvolu - 10% na kraju procesa i knjiženja novog vlasnika Jedan stan u prizemlju je već rezerviran, a ostali dostupni stanovi su: 55m2 i 93 m2 na prvom i drugom katu zgrade od ukupno 6 stanova. ID KOD AGENCIJE: 300041074-527

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 652609  
Agency ref id: 300041074-527  
Telefone de contato: +385 91 641 5015