

Sveti Lovreč okolica: Nova moderna kuća s bazenom na brežuljku, Sveti Lovreč, Casa



Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina
Nome: ReMax
Apelido: Centar nekretnina
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350

Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Sveti Lovreč okolica: Nova moderna kuća s bazenom na brežuljku
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 180 m²
Número de Pisos: 2
Quartos: 5
Casas de Banho: 4
Preço: 1,400,000.00 €
Anúnciado: 16.10.2024

Condição

Nova construção: não
Data Construção: 2023

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Istarska županija
Província:
Cidade: Sveti Lovreč
Área da cidade: Sveti Lovreč
Poštanski broj: 52448



Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Descrição

Informação Adicional: U zaleđini Vrsara u malom šarmantnom istarskom mjestu smještenom 15 km od centra Poreča te 10 km do najbližeg vrsarskog mora i njenih plaža, na brežuljkastom terenu u izgradnji je villa od 180m2 unutaršnjeg stambenog prostora na zemljištu od ukupno 938 m2. Parcela je lijepog pravilnog oblika i kao takva dozvoljava maksimalnu iskoristivost i za dodatne sadržaje na okućnici. Kuća se sastoji od dvije etaže - prizemlja, gdje se nalaze dnevni prostori u otvorenom konceptu, sanitarije, garderoba te tehničke prostorije za sistem centralnog grijanja i praona rublja sa svim potrebnim priključcima te prostorije za skladištenje osobnih

stvari, bicikla te mobilne opreme za okućnicu i bazen. Posebni dio prizemlja oćarava s neizostavnim Wellness prostorom sa saunom i tušem. Na katu su smještene 3 spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom. Prostrana ograđena okućnica posađena je višestoljetnim stablima maslina, autohtonim raslinjem i travnjakom s navodnjavanjem. U dvorištu dominira bazen sa sustavom za grijanje veličine 40 m2 sa sunčalištem te kamin s natkrivenim blagovaonskim prostorom gdje se smjestila i ljetna kuhinja. Naravno, naglasak moramo staviti na impozantnu metalnu kapiju koja uokviruje cijelu sliku unutar zidinama ograđenu nekretninu. Parking za dva vozila s punjačem struje za elektrićna vozila. Vrhunska kvaliteta gradnje s fasadnom izolacijom 10 i 15 cm, pvc prozorima, aluminijskim kliznim griljama u sobama, klizne staklene stijene u prizemlju, podno grijanje na vodu s dizalicom topline Mitsubishi, sustav hlađenja, vrata filomuro, podna obloga microtopping, talijanski namještaj i rasvjeta te vrhunska oprema u interijeru kao i u exterijeru glavne su znaćajke po kojima se investitor vodi pri konstrukciji cijele priće. Sve navedeno doćarava vam sliku jedne vrhunske ville koja zadovoljava sve parametre i najzahtjevnijih klijenata. Villa se prodaje kompletno opremljena i namještena. Nazovite nas s povjerenjem... ID KOD AGENCIJE: 300391017-391

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 652623
Agency ref id: 300391017-391
Telefone de contato: 00385 52 435 428