

## Novogradnja u mirnom dijelu prigradskog naselja Ražine, Šibenik, Šibenik, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dalmat Nekretnine  
Email: [info@dalmatianhome.com](mailto:info@dalmatianhome.com)  
Nome: Dalmat  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dalmat nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.dalmatianhome.com>

País: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Šibenik  
Código Postal: 22000  
Endereço: Biskupa Jeronima Milete 18  
Mobile: +385(0)91 222 0976  
Phone: +385(0)22 332111  
Sobre nós: Agencija Dalmat Nekretnine u Šibeniku registrirana je na Trgovačkom sudu 2004. godine. Ishodišna je to točka današnjeg brenda DalmatianHome.com. Prva nekretnina preko Agencije prodana je samo dvadeset dana nakon dobivene dozvole za rad, a godišnji plan prodaja je ostvaren u nepunih šest mjeseci od dana otvaranja. Od tada je DalmatianHome.com proširio područje djelovanja izvan Šibensko-kninske županije prema srednjoj Dalmaciji (Zadar-Šibenik-Split) te su sklopljeni partnerski odnosi s brojnim renomiranim europskim agencijama u Norveškoj, Ujedinjenom Kraljevstvu, Poljskoj, itd. Rezultat je svega toga preko 500 ostvarenih prodaja u prvih deset godina i barem dvostruko

toliko zadovoljnih prodavatelja i kupaca. Trenutačno se na ovoj web-lokaciji nalazi oko 300-400 aktivnih prodajnih oglasa za kuće, apartmane, stambene zgrade i građevinske terene.

Stručni tim koji stoji iza brenda DalmatianHome.com, osim prodaje, svojim klijentima pruža i usluge property managementa (PMC), što uključuje vođenje računa o nekretnini, plaćanje računa, vršenje kućnih popravaka, čišćenje i prozračivanje, a vlasnike po dolasku može čak na stolu dočekati i boca vina.

U međuvremenu se iskristalizirala nova vizija poslovanja: težnja ka projektima izgradnje nekretnina koje će DalmatianHome.com ekskluzivno nadzirati od prvih idejnih skica pa do završtka po sistemu 'ključ u ruke' (isporuke kupcima), kao i servisiranje istih u garantnom roku a i van njega. U tu se fazu dolazi dobrim renomeom i preporukama zadovoljnih klijenata, što DalmatianHome.com već odavno ima, a taj ambiciozni projekt već daje prve obećavajuće rezultate.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Novogradnja u mirnom dijelu prigradskog naselja Ražine, Šibenik
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	67 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1

Quartos: 2  
Casas de Banho: 1  
Preço: 190,865.00 €  
Anúnciado: 21.11.2024

## Condição

Nova construção: não  
Data Construção: 2024  
Condição: Em construção

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Šibensko-kninska županija  
Cidade: Šibenik  
Área da cidade: Donje Ražine

## Peritem

Llicença de construção: não  
Certificado de  
propriedade: não



## Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Ar condicionado, Eletricidade, Instalação de telefone, Fossa séptica

## Aquecimento

Aquecimento central: não

## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: Novogradnja u mirnom dijelu prigradskog naselja Ražine. Radi se o ukupno 3 manje stambene zgrade okružene prirodom, a u blizini se nalaze svi sadržaji potrebni za kvalitetno obiteljsko stanovanje poput sportsko-rekreacijskog centra, trgovine, škola, vrtić, ljekarna, ugostiteljski objekti. Zgrade su modernog dizajna prilagođene potrebama kupaca. Stanovi se grade od visokokvalitetnih materijala, opremljeni su PVC stolarijom , centralnim grijanjem na struju. Pored samog kompleksa ovenovogradnje, nalazi se autobusna stanica kojom prometuje gradska autobusna linija, a zahvaljujući dobroj prometnoj infrastrukturi, udaljenost

automobilom do plaže ili do centra grada je svega nekoliko minuta. Slobodni stanovi u objektu C: Prizemlje: Poslovni prostor-apartmn A1 – kupaonica, 2 spavaće sobe, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, te dvije terase 20,90 m<sup>2</sup> i 9,04 m<sup>2</sup>. Ukupna netto površina apartmana je 52 m<sup>2</sup>. Cijena : 190.865,00 EUR Poslovni prostor-Apartman A2 - kupaonica, 2 spavaće sobe, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom te dvije terase 19,21m<sup>2</sup> i 13,60 m<sup>2</sup>. Ukupna netto površina apartmana je 53 m<sup>2</sup>. Cijena : 193.715,00 EUR Prvi kat: Stan oznake S1 – kupaonica, dvije spavaće sobe, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, te loggia 11 m<sup>2</sup>. Ukupna netto površina stana je 72 m<sup>2</sup>. - Cijena : 228.713,00 EUR Stan oznake S2 -kupaonica, dvije spavaće sobe, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, te loggia 11 m<sup>2</sup>. Ukupna netto površina stana je 70 m<sup>2</sup>. - Cijena : 223.013,00 EUR Drugi kat: Stan oznake S3- kupaonica, dvije spavaće sobe, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, te loggia 11 m<sup>2</sup>. Ukupna netto površina stana je 72 m<sup>2</sup>. - Cijena : 228.713,00 EUR Stan oznake S4- kupaonica, dvije spavaće sobe, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, te loggia 11 m<sup>2</sup>. Ukupna netto površina stana je 70 m<sup>2</sup>. - Cijena : 223.013,00 EUR Svakom stanu pripada i jedno vanjsko parkirno mjesto. NAPOMENA: Zgrade su u fazi izgradnje, u oglasu su korišteni 3D renderi.

## Informações adicionais para contato

Número de referência      652651  
interno:  
Agency ref id:              s342