

## Gorski kotar, Skrad - Građevinsko zemljište 3545 m2, Skrad, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Gorski kotar, Skrad - Građevinsko zemljište 3545 m2  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de terreno: Lote de construção  
Área M2: 3545 m<sup>2</sup>  
Preço: 124,000.00 €  
Anúnciado: 16.10.2024

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Primorsko-goranska županija  
Cidade: Skrad  
Área da cidade: Divjake  
Poštanski broj: 51311



### Descrição

Informação Adicional: Prodaje se građevinsko zemljište površine 3545 m2, na samo 1.3 km od centra Skrada i 7 km od priključka na autocestu Ravna Gora. Cijela čestica je u građevinskoj zoni i na njoj se nalazi objekt izgrađen prije 1968. godine, te za to posjeduje uvjerenje. Teren je brežuljkaste naravi i dio je prekriven predivnom smrekovom šumom. Lijepa, mirna lokacija za obiteljsku vikend kuću. Vlasništvo je čisto, sva dokumentacija uredna uključujući geodetski elaborat. Skrad se nalazi na 700 metara nadmorske visine i poznato je turističko mjesto u srcu Gorskog kotara. Okružen je predivnim planinskim vrhovima bogatim šumama crnogorice i bjelogorice, dok sjeverni i sjeveroistočni obronci Skradskog vrha obiluju većim brojem izvora kvalitetne i čiste vode. Zeleni vir i Vražji prolaz privlači velik broj ljudi zbog svoje prirodne specifičnosti i ljepote, dok blaga subalpska klima i dobra prometna povezanost daju izvrsnu prednost za ljetni i zimski turizam. Također, područje oko Skrada posebno je bogato svim vrstama šumskih gljiva, te se tu mogu naći vrganjevke, sunčanica, crne i smeđe trubače, maglen, lisičarke, turčini, brezovače, puhare, velika i mala kokica, pečurka. ID KOD AGENCIJE: 300431106-2

### Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 652722

Agency ref id: 300431106-2  
Telefone de contato: +385 91 641 0018