

Bjelolasica, Jasenak - predivna vikendica sa uređenom okućnicom 896 m2, Ogulin, Casa



Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina
Nome: ReMax
Apelido: Centar nekretnina
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Bjelolasica, Jasenak - predivna vikendica sa uređenom okućnicom 896 m2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	165 m ²
Área de Terreno:	800 m ²
Número de Pisos:	3
Quartos:	5
Casas de Banho:	1
Preço:	250,000.00 €
Anúnciado:	17.10.2024

Condição

Data Construção: 2010.

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Karlovačka županija
Província:	
Cidade:	Ogulin
Área da cidade:	Jasenak
Poštanski broj:	47300



Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Descrição

Informação Adicional: Želite bijeg u netaknutu prirodu, okruženu zelenilom i otvorenim pogledom prema planinama, a sve u miru i tišini? Onda je ova kuća za odmor pravi izbor za Vas. Kuća se sastoji od prizemlja, kata i visokog potkrovlja. Tlocrtne površine je 60 m2. Svaki kvadrat unutar kuće je pametno iskorišten. U prizemlju se smjestila konoba za druženje i za dnevni odmor, mala funkcionalna kuhinja, te dvije ostave i peć za centralno grijanje na drva. Sa te etaže postoji unutarnje stubište za pristup gornjoj etaži. Gornja etaža ima zaseban vanjski ulaz i vanjsku natkrivenu terasu na južnoj strani kuće za uživanje u pogledu na šumu i zelenilo. Sastoji se od dnevnog i

blagovaonskog dijela i kuhinje sa dodatnim kaminom koji nije vezan za centralno grijanje, te stvara pravi goranski ugođaj dok vatra pucketa. Na istoj etaži se nalaze dvije spavaće sobe, kupaonica i prostrano predsoblje, te manja prostorija koja služi kao ormar. Na zadnjoj etaži su smještene još dvije prostrane spavaće sobe, toalet i predsoblje. Iz jedne spavaće sobe je izlaz na manji balkon, površine 4 m². Vikendicu okružuje uređena i ograđena, održavana okućnica površine 800 m². Ispred kuće je smješten veliki natkriveni roštilj i pečenjara, te manja terasa koja je povezana sa konobom, tako da mjesta za druženje i uživanje ne nedostaje. Kuća je kompletno namještena modernim i lijepim namještajem i svim potrebnim kućanskim aparatima, te je svaki detalj u kući pomno i sa ukusom biran i smješten i kao takva se i prodaje. Vikendica je okružena gorskom smrekom, svježim ostrim zrakom i nalazi se u vikend naselju Jasenak između Jasenačke kose i Bjelolasice na 660 mnm. Pristupni put je asfaltiran i redovito se čisti i održava u zimskim uvjetima. Sa ceste se direktno prilazi na ograđeni, privatni prostor za parking gdje stanu 4 vozila. Legenda kaže da su u šumi zalutali neki ljudi, a kad su došli na čistinu vidjeli su prekrasno drveće jasenova (kojega i danas ima puno u Jasenku). Tu su se naselili i tako je na ovim prostorima započeo život. Također, kroz Jasenak prolazi potok Jasenčica. Kažu da je zrak Bjelolasice pogodan za ljude oboljele od astme i srčane bolesnike. Ako poželite na more, cesta tzv. Rudolfina će Vas dovesti u Novi Vinodolski ili Crikvenicu za svega 30 km. Jasenak je udaljen od Zagreba cca 100 km, a od Rijeke 75 km. Inače, Bjelolasica je najviša planina Gorskog Kotara, a duboko u šumi nalazi se strogi rezervat Bijele i Samarske stijene. Planira se osnivanje parka prirode Bjelolasica od Jasenka do Mrkoplja. Ovo je nekretnina u koju nisu potrebna nikakva dodatna ulaganja, kuća je u potpunosti održavana i uistinu se može odmah useliti i koristiti. Vlasništvo kao i sva ostala dokumentacija je uredna. ID KOD AGENCIJE: 300431067-209

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 652814
Agency ref id: 300431067-209
Telefone de contato: +385 91 641 0193