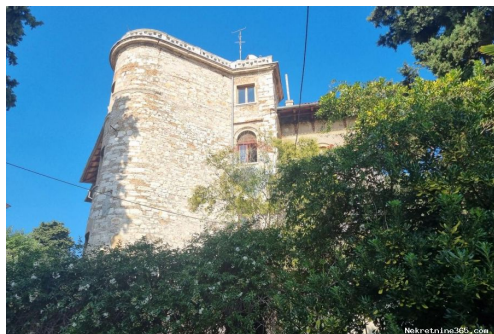


## Istra, Pule centar stan u austrougarskoj vili od 161 m2, Pula, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Istra, Pule centar stan u austrougarskoj vili od 161 m2  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 161 m<sup>2</sup>  
Andar: 2  
Número de Pisos: 3  
Quartos: 6  
Preço: 480,000.00 €  
Anúnciado: 17.10.2024

### Condição

Data Construção: 1902

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Pula  
Área da cidade: Centar  
Poštanski broj: 52100



### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Estacionamento

Garagem: não  
espaço de estacionamento não  
coberto:

### Descrição

Informação Adicional: U samom centru grada prodajemo stan u austrougarskoj ljepotici koji se prostiri po cijelom drugom katu. Stan ima 161 m2 te se sastoji od 6 prostarnih soba, kuhinje, izbe, kupaonice, predsoblja , hodnika i 3 balkona. Visina stropa je preko 3.5 metra. Stolarija i podovi su originalni i u jako dobrom stanju. U kunjinji na podu je linoleum ispod kojeg se nalazi originalni terazzo. Predivna stvar ovog stana je da ima pogled na pozornicu Malog rimskog kazališta. Vila je smještena na 1300m2

zelene oaze. Stanu pripadaju dvije garaže jedna je velika za auto a druga je savršena za veći motor. Fasada vile zahtjeva ulaganja koja se mogu realizirati putem sufinanciranja od strane grada. ID KOD AGENCIJE: 300041106-81

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 652818  
Agency ref id: 300041106-81  
Telefone de contato: +385 91 641 5051