

## Istra, Kanfanar - villa s bazenom 213m2 u privatnom kompleksu, Kanfanar, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350

Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Istra, Kanfanar - villa s bazenom 213m2 u privatnom kompleksu  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 213 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 5  
Casas de Banho: 5  
Preço: 650,000.00 €  
Anúnciado: 17.10.2024

### Condição

Nova construção: não  
Data Construção: 2024

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Kanfanar  
Área da cidade: Kanfanar  
Poštanski broj: 52352

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Estacionamento

espaço de estacionamento não  
coberto:

### Descrição

Informação Adicional: U okolici Rovinja, prodajemo villu u izgradnji koja se nalazi na zemljištu površine od 911m2. Sama villa sastoji se od prizemlja i kata ukupne korisne neto površine od 213m2 i čijem se sklopu nalaze dva natkrivena parkirna mjesta popločena tlakavcem. Kuća se sastoji od predsoblja, 4 spavaće sobe, 5 kupaonica, kuhinjom,

blagavaonicom, kuhinjskom ostavom, dnevnim boravkom, kotlovnicom za centralno grijanje, dodatno spremište - vanjska ostava koja je redviđena za potrebe održavanja okućnice i strojarnice bazena. Kuća je građena u tipičnom istarskom stilu gdje se naglasak stavio na materijale sa kojima su se takve kuće gradile nekada davno. Krovište drveno izolacija kamena vuna, crijep istarska kupa. Demit fasada debljine 10 cm koja dolazi na pročelje u kombinaciji s kamenom. Podno grijanje planirano je na prizemlju i na katu. Hlađenje klima uređaji (svaka soba + dnevni). Dimenzije bazena 8x4m2, plaža bazena obložena sa kamenom. Ulazni portun u naselje na elektro motor, daljinski upravljanje. Stolarija drvena unutarnja i vanjska. Podovi od keramike, stepenice od kamena. Rukohvati i ograde kovano željezo. Uređen okoliš, posađena trava i biljke s navodnjavanjem. Kuća je komplet uređena i završena s montiranom vanjskom rasvjetom. Odlična prilika za investiciju na top lokaciji. ID KOD AGENCIJE: 300571006-167

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 652878  
Agency ref id: 300571006-167  
Telefone de contato: +385 91 641 0182