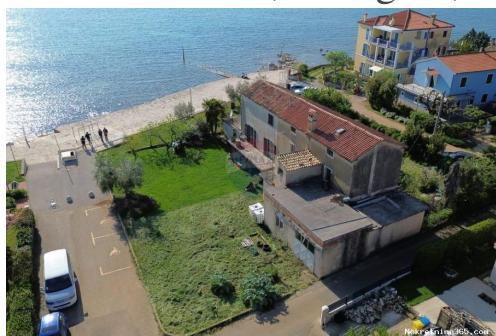


## Istra, Novigrad, okolica, unikatna autohtona istarska kuća s vrtom - samo 30 metara od mora, Novigrad, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina

Nome: ReMax

Apelido: Centar nekretnina

Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código Postal: 51000

Endereço: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Istra, Novigrad, okolica, unikatna autohtona istarska kuća s vrtom - samo 30 metara od mora
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	468 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	337 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3
Quartos:	6
Casas de Banho:	1
Preço:	728,000.00 €
Anúnciado:	08.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Novigrad
Área da cidade:	Dajla
Poštanski broj:	52466



### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Estacionamento

Garagem: naí

### Descrição

Informação Adicional: Ponosno predstavljamo ovu čarobnu autohtonu istarsku kuću punu potencijala, smještenu u okolici Novirada te udaljenu samo 30 metara od uređene plaže. Ovo je prilika koju ne smijete propustiti! Izvanredna Lokacija, kuća se smjestila na mjestu gdje se priroda i more spajaju u savršenom harmoničnom ritmu. Samo nekoliko koraka dijeli vas od čarobne jadranske obale, pružajući vam osjećaj slobode i mira. Ova prekrasna nekretnina može se smatrati i samostalnim objektom, nudeći vam iznimnu privatnost i prostrani vrt za sve vaše potrebe. Kuća je koncipirana tako da

u prizemlju nudi; ulazni prostor i stepenište koje vodi na prvi kat, kuhinju, odvojenu dnevnu sobu i posebnu garažu koja trenutno služi kao spremište te konobu - vinski podrum. Na prvom katu očekuju vas dvije udobne spavaće sobe, prostrana kupaonica i terasa s panoramskim pogledom na plažu i beskrajno more. U potkrovlju, tlocrtne površine 60 m<sup>2</sup>, nalaze se dvije dodatne sobe i spremište. Zahvaljujući izvanrednoj lokaciji, ova kuća pruža beskrajne mogućnosti. Možete je temeljito renovirati ili potpuno rekonstruirati prema svojim željama. S obzirom na prostrane dimenzije kuće, postoji potencijal za stvaranje čak 4 stambene jedinice unutar istog objekta. Kuća dolazi s potpuno uređenom i čistom dokumentacijom, garancija za miran proces kupnje. Ova nekretnina je prava rijetkost na tržištu - prigoda koja otvara vrata brojnim mogućnostima i predstavlja izvanredno ulaganje. Bilo da sanjate o vlastitom rajskom kutku uz more ili tražite investiciju s potencijalom, ova kuća nudi nevjerojatne perspektive, na vama je da ih iskoristite. Za dodatne informacije kontaktirajte nas već danas. Dajte ovoj kući šansu da postane vaša i doživite ljepotu života uz obalu Istre! ID KOD AGENCIJE: 300441019-39

## Informações adicionais para contato

Número de referência      653042  
interno:  
Agency ref id:            300441019-39  
Telefone de contato:      +385 91 641 5503