

## Istra, Poreč - Moderna kuća svega 2 km do mora, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Istra, Poreč - Moderna kuća svega 2 km do mora
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	152 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	92 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	440,000.00 €
Anúnciado:	08.10.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Descrição

Informação Adicional:	U užoj okolici grada Poreča na 1.5 km do centra te 2 km do mora smjestio se niz od 5 kuća u nizu. Kuća je zadnja u nizu te ima okućnicu od 134 m <sup>2</sup> . Netto površina kuće iznosi 124,54 m <sup>2</sup> i proteže se kroz tri etaže. Prizemlje kuće se sastoji od ulaznog hodnika sa garderobom, prostranog dnevnog dijela koji se sastoji od kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka, praonice, tehničke sobe i wc-a. Iz dnevnog prostora kroz staklene stijene se izlazi na natkrivenu terasu koja vodi u vrt. Elegantnim stubištem dolazimo na drugu etažu gdje se nalaze dvije prostrane spavaće soba sa vlastitim kupaonama. Zatim dolazimo na treću etažu kuće gdje se
-----------------------	---

nalazi još jedna spavaća soba sa kupaonom koja ima izlaz na prostranu terasu.  
Grijanje kuće omogućeno je podnim grijanjem na dizalicu topline te klima  
uređajima koji će također služiti za hlađenje kuće. ID KOD AGENCIJE:  
300391024-317

## Informações adicionais para contato

Número de referência      653045  
interno:  
Agency ref id:            300391024-317  
Telefone de contato:      +385 91 641 7005