

## Batomalj - Baška - kuća s okućnicom 43m<sup>2</sup>, Baška, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Batomalj - Baška - kuća s okućnicom 43m2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	43 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	451 m <sup>2</sup>
Quartos:	1
Casas de Banho:	1
Preço:	179,000.00 €
Anúnciado:	18.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Baška
Área da cidade:	Batomalj
Poštanski broj:	51523

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Descrição

Informação Adicional: Batomalj - Baška - prodajemo ovu simpatičnu dvojnu namještenu kućicu na izuzetno mirnoj lokaciji. Kuća se nalazi skoro na rubu naselja, udaljena je od mora 2 km. To je prizemnica od 43m2 koja se sastoji od jedne velike prostorije u kojoj je kuhinja, blagovaona i spavaći dio, te kupatilo i toalet. Kuću krasi velika prirodna okućnica ograđena kamenim zidom površine 451m2. Okućnica ima potencijal: može se kuća nadograditi, tko želi, može se izgraditi bazen, ima mjesta za kamp kućicu. Parkinga u dvorištu ima dovoljno. Kuća je izgrađena prije dvadesetak godina, ali je značajno obnovljena zadnje dvije godine: novi krov, nova fasada ima 8 cm izolaciju, nova vanjska stolarija, ove godine su stavljene nove kanalizacijske cijevi. Pogodna je za invalide, za kućne ljubimce, djecu. Unutrašnjost kuće je mala, ali okućnica pruža puno mogućnosti, što je najbitnije za istinski odmor. S okućnice je pogled na more. Kuća je legalizirana. Režijski troškovi cca 50€/mjesečno. Samo 1 km od kuće je supermarket i benzinska postaja, a u Baški je liječnik, zubar, pošta, banka, trgovine, te poznata šljunčana plaža duga 2km,

čisto more, zdrava klima, prekrasne šetnice po brdima. Molim obratite se agentu s  
povjerenje. Agent je u Baški: Ljiljana Magašić, 0916413143  
Lj.magasic@remax-krk.hr ID KOD AGENCIJE: 300621004-588

## Informações adicionais para contato

Número de referência      653076  
interno:  
Agency ref id:            300621004-588  
Telefone de contato:      +385 91 641 3143