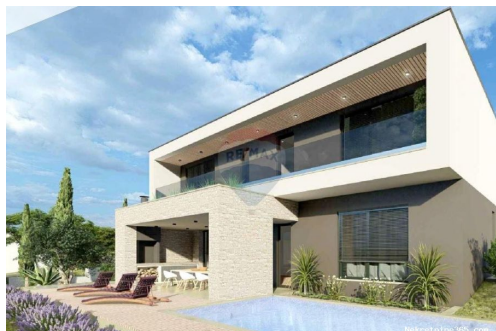


## Istra - Duga uvala, panoramski pogled na more, Marčana, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Istra - Duga uvala, panoramski pogled na more  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de terreno: Lote de construção  
Área M2: 897 m<sup>2</sup>  
Preço: 145,000.00 €  
Anúnciado: 08.10.2024

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Marčana  
Área da cidade:  
Poštanski broj: 52206



### Descrição

Informação Adicional: Iznimno atraktivno građevinsko zemljište u Dugoj uvali na svega nekoliko stotina metara od plaže. S terena se pruža prekrasan panoramski pogled na prirodu, more i otoke. U mirnom i zelenom okruženju na samom rubu malog naselja. Građevinska dozvola za projekt jedinstvene moderne vile s bazenom. Buduća vila površine 203 m2 bruto (177 m2 neto) bi imala 4 prostrane spavaće sobe i 4 kupaonice. Nekretnina s velikim potencijalom za turističko iznajmljivanje, ali jednako tako i za vlastito korištenje. Odlična lokacija na jugu Istre na pješačkoj udaljenosti od predivne plaže, a dvadesetak km od aerodroma i Pule. Vrijedno razgleda. ID KOD AGENCIJE: 300441011-206

### Informações adicionais para contato

Número de referência 653108  
interno:  
Agency ref id: 300441011-206  
Telefone de contato: +385 91 641 3160