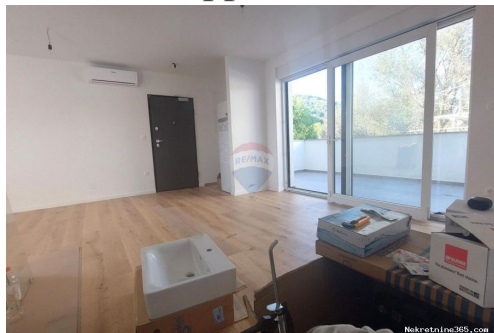


NOVOGRADNJA, Zagreb, Čučerska, 113,26 m2, završetak 10/2023, Gornja Dubrava, Appartment



Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina

Nome: ReMax

Apelido: Centar nekretnina

Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código Postal: 51000

Endereço: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nós: Još od 2008. godine Remax

Centar nekretnina dom je

ponajboljih lokalnih stručnjaka

za posredovanje u prometu

nekretnina na području Istre,

Rijeke i Kvarnera, Gorskog

kotara te Zagreba i okolice.

Naša tvrtka stvorena je s

vizijom da bude partner

prepoznat po povjerenju, kako

svojim klijentima, tako i svojim

zaposlenicima, poslovnim

suradnicima i široj zajednici u

kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka

baza kupaca i prodavatelja

osiguravaju kratke rokove

realizacije, a pažljiv izbor i

provjera svih nekretnina unutar

našeg sustava garantira

sigurnost i zadovoljstvo naših

klijenata. Njihovim potrebama

uvijek dajemo prioritet, s ciljem

da riješimo izazove s kojima se

susreću i nadmašimo njihova

očekivanja, bilo to kod pružanja

savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: NOVOGRADNJA, Zagreb, Čučerska, 113,26 m2, završetak 10/2023
Tipo de Negócio: Venda
Área M2: 113 m²
Andar: 1
Número de Pisos: 2
Quartos: 4
Casas de Banho: 1
Preço: 274,476.00 €
Anúnciado: 18.10.2024

Condição

Nova construção: não
Data Construção: 2023

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Grad Zagreb
Cidade: Gornja Dubrava
Poštanski broj: 10000



Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Estacionamento

Garagem: não

Descrição

Informação Adicional: Prodaje se prekrasan četverosoban stan 113,26 m2 na lijepoj i mirnoj lokaciji. Stan oznake S2 nalazi se u zgradi A na prvom katu od ukupno tri stana. Sastoji se od open space prostora dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje koji su staklenom stijenom povezani na balkon i lođu. U dnevnom prostoru također imate toalet. Spavaći prostor je odvojen i daje osjećaj intime i privatnosti. Sastoji se od dvije manje spavaće sobe, master sobe, kupaonice i terase. Uz stan dolazi parkirno

mjesto u garaži s koeficijentom 8,73 m², vanjsko parkirno mjesto te zajednički vrt u prizemlju. Bruto površina stana iznosi 113,26 m², a zatvoreni neto stambeni prostor iznosi 93,55 m². Zgrada je armirano betonske konstrukcije i ima maksimalnu otpornost na potrese. Gradnja je od vrlo kvalitetnih materijala uz predviđeni energetska certifikat A razreda uz ugradnju klima uređaja Vaillant, stolarija PVC antracit - bijela Salamander, toplinska izolacija 15 cm stiropor, protuprovalna vrata, wal-in tuš te dizalica topline Vaillant. Planirani završetak gradnje 10/2023. Stan se nalazi u blizini svih potrebnih sadržaja, trgovine, škole, vrtića, javnog prijevoza te Garden Malla. Ukoliko želite vrhunski moderan novi stan koji vam pruža mir i komfor onda je ovo prilika za vas. Vlasništvo je uredno. Ne plaćate porez na promet nekretnina 3%. ID KOD AGENCIJE: 300431094-35

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 653155
Agency ref id: 300431094-35
Telefone de contato: +385 91 641 0123