

## Istra,Lovrečica,okolica-Moderna dizajnerska vila, Umag, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Istra,Lovrečica,okolica-Moderna dizajnerska vila
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	260 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	600 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	5
Preço:	1,350,000.00 €
Anúnciado:	19.10.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Umag
Área da cidade:	Lovrečica
Poštanski broj:	52470



### Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

### Descrição

Informação Adicional: Luksuzna moderna vila smještena je na zapadnoj obali Istre u neposrednoj blizini Lovrečice .Ekskluzivna nekretnina koja plijeni pažnju svojim dizajnerskim izgledom dok vrhunski komfor i funkcionalnost vile potvrđuju njezinu kvalitetu. Izgrađena je na parceli od 756 m<sup>2</sup> dok netto stambena površina iznosi 260 m<sup>2</sup>. Prizemlje vile sastoji se od kvalitetno opremljene prozračne kuhinje s blagovaonicom, koje se nenametljivo stapaju s udobno namještenim dnevnim boravkom. U nastavku prizemlja nalaze se gostinjski toalet,praonica rublja,sauna te jedna spavaća soba s pripadajućom kupaonicom. Komunikacija s velikim bazenom i okolišem omogućena je natkrivenim trijemom i opremljenim terasama.

Na prvom katu vile smještene su tri stilizirane spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom, od čega dvije dvokrevetne spavaće sobe s izlazom na terasu opremljenu jacuzziem i jedna dječja soba s dva odvojena kreveta. Prostranim okolišem dominira veliki bazen,a izvanredan estetski dojam podržavaju okolica bazena popločana bijelim kamenom koja nas vodi do ljetne kuhinja opremljene s roštiljem i vanjskim stolom za objedovanje.. Modena vila opremljena smart home sustavom kojim se upravlja putem telefona. Nekretnina je opremljena vrhunskim video i alarmnim sustavom,navodnjavanjem vrta Kuća posjeduje podno grijanje kao i klima jedinice za grijanje i hlađenje te boravak u nekretnini tokom cijele godine. Nekretnina je potpuno ograđena što joj pruža izuzetnu privatnost i sigurnost i posjeduje parkirnih mjesta za 4 automobila. Vila je kategorizirana s 4 zvjezdice te time pruža mogućnost iznajmljivanja tokom čitave turističke sezone a može postati miran obiteljski dom smješten na rubnom dijelu naselja okružen prirodom. ID KOD AGENCIJE: 300441010-347

## Informações adicionais para contato

Número de referência      653210  
interno:  
Agency ref id:              300441010-347  
Telefone de contato:        +385 91 641 5530