

Rovinj 7km-savršena dizajnerska luksuzna vila na 1200m2 okućnice, Rovinj, Casa



Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina

Nome: ReMax

Apelido: Centar nekretnina

Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código Postal: 51000

Endereço: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nós: Još od 2008. godine Remax

Centar nekretnina dom je

ponajboljih lokalnih stručnjaka

za posredovanje u prometu

nekretnina na području Istre,

Rijeke i Kvarnera, Gorskog

kotara te Zagreba i okolice.

Naša tvrtka stvorena je s

vizijom da bude partner

prepoznat po povjerenju, kako

svojim klijentima, tako i svojim

zaposlenicima, poslovnim

suradnicima i široj zajednici u

kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka

baza kupaca i prodavatelja

osiguravaju kratke rokove

realizacije, a pažljiv izbor i

provjera svih nekretnina unutar

našeg sustava garantira

sigurnost i zadovoljstvo naših

klijenata. Njihovim potrebama

uvijek dajemo prioritet, s ciljem

da riješimo izazove s kojima se

susreću i nadmašimo njihova

očekivanja, bilo to kod pružanja

savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Detalhes do Anúncio

Comum

| | |
|------------------|--|
| Titulo: | Rovinj 7km-savršena dizajnerska luksuzna vila na 1200m2 okućnice |
| Tipo de Negócio: | Venda |
| Tipo de casa: | destacado |
| Área M2: | 460 m ² |
| Área de Terreno: | 1200 m ² |
| Número de Pisos: | 3 |
| Quartos: | 12 |
| Casas de Banho: | 4 |
| Preço: | 1,750,000.00 € |
| Anúnciado: | 08.10.2024 |

Condição

| | |
|------------------|-------|
| Nova construção: | naí |
| Data Construção: | 2022. |

Localização

| | |
|-------------------|-------------------|
| País: | Croatia |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província: | |
| Cidade: | Rovinj |
| Área da cidade: | Rovinjsko Selo |
| Poštanski broj: | 52210 |

Informação Adicional

| | |
|------------------------|----|
| Eficiência energética: | A+ |
|------------------------|----|

Estacionamento

| | |
|--------------------------|-----|
| Garagem: | naí |
| espaço de estacionamento | naí |
| coberto: | |

Descrição

| | |
|-----------------------|--|
| Informação Adicional: | Rovinj 7km-savršena dizajnerska luksuzna vila na 1200m2 okućnice Na samo 5min lagane vožnje do centra Rovinja prodajemo ovu savršenu,luksuznu,novu |
|-----------------------|--|

vilu. Radi se o veoma kvalitetnoj novogradnji završenoj 2023. godine gdje je vođeno računa o svemu, pa i najmanjem detalju te su ugrađivani birani materijali i prefabrikati, instalacije... Kuća broji ukupno 460m² korisne površine raspoređene na 3 etaže: U podrumu se nalazi velika sala za druženje-konoba s vinotekom i prostorom za igranje videoigrica i biljara, kuhinja, wellness, kupaonica, teretana spremište i kotlovnica. U prizemlju se nalazi veliki otvoreni prostor s dnevnim boravkom, blagovaonica, kuhinja, jedna velika spavaća soba, kupaonica, mali garderobni prostor i terasa. U sklopu prizemlja nalazi se i velika garaža za 2 automobila. Na katu se nalaze 3 spavaće sobe sa zasebnim kupaonicama, od kojih jedna ima vlastitu terasu. Na uređenoj okućnici od 1200m² zasađeno je mediteransko bilje ukrasni grmovi, lavande, ružmarini, jasmin, 3 velike masline starosti preko 300 godina, stabala lagorstremija Živa ograda je načinjena od fotinija, a uređeni travnjak navodnjava se prskalicama i sistemom kap na kap renomiranog proizvođača Rainbird. Tu se još nalazi i vanjski pomoćni objekt s otvorenim prostorom za druženja s roštiljem i vanjskom kuhinjom i wc-om. Bazen je dimenzija 8x4m. Uredna i čista dokumentacija 1/1, uporabna dozvola. Ova jedinstvena nekretnina prodaje se za 1 750 000 eura

Dodatni tehnički detalji:
Površina kuće: 460 m² Površina okućnice: 1200 m² Površina pomoćnog objekta (vanjske nadstrešnice): 50 m² Površina vanjskog bazena: 32 m² (8x4 m) - Sve prostorije opremljene Daikin klimama (8 jedinica) - Električno podno grijanje - Daikin dizalica topline za pripremu tople vode - Fotonaponska elektrana snage 5 kW - Dizalica topline za grijanje vanjskog bazena, strojarnica u sklopu vanjskog pomoćnog objekta - Navonjavanje trave i biljaka sustavom Rainbird - 6 vanjskih nadzornih kamera povezanih s mobilnom aplikacijom - Pametno zvono s videonadzorom - Svi katovi kuće te dvorišni prostor opremljeni pojačivačima wi-fi signala - Hormann podizna garažna vrata - Glavna kuhinja opremljena Bosch kuhinjskim aparatima te Faber indukcijskom pločom i podiznom napom - Electrolux perilica-sušilica rublja - Candy i Klarstein vinski hladnjaci - Wellis hidromasažni bazen za 3 osobe u prostoriji za wellness, finska sauna po mjeri (unutra abachi drvo, vanjska obloga termotretirani jasen) - Teretana: traka za trčanje, sobni bicikl, bench s utezima, razni ručni rikviziti za vježbanje - Samsung frame televizor 75" (dnevni boravak), Samsung televizor 50" (prostorija za igranje videoigara), 4 Samsung televizora 32" (spavaće sobe) - Sanitarna oprema Hansgrohe, Villeroy & Boch - Kreveti Hespo: 180x200 – 3 kom, 160x200 – 1 kom, madraci Hespo Stolarija i namještaj: - Drveni prozori od slavonskog hrasta (eng. massive Slavonian oak wood) - Masivni podovi od slavonskog hrasta - Škure i ulazna vrata izrađena od kompakt ploča (eng. compact panels) - Sav namještaj u kući izrađen je po mjeri uporabom najkvalitetnijih pločastih materijala te slavonskog hrasta - Ormari, komode i kuhinjski namještaj izrađeni od lakiranih MDF ploča (eng. MDF boards matt varnished) - Kuhinjski otok izrađen od kerrock ploča (eng. Kerrock panels) - Namještaj u konobi s vinotekom izrađen od drva slavonskog hrasta - Stolovi u blagovaoni, konobi te vanjskom pomoćnom objektu izrađeni od slavonskog hrasta - Kupaonski namještaj izrađen od drva slavonskog hrasta te kerrock ploča - Dnevni boravak opremljen dizajnerskim tapeciranim namještajem brenda Prostoria, naslonjači u konobi brenda Prostoria - Interijer i

eksterijer kuće krase brojni detalji izrađeni od ručnog klesanog kanfanarskog
kamena ID KOD AGENCIJE: 300571003-799

Informações adicionais para contato

Número de referência 653234
interno:
Agency ref id: 300571003-799
Telefone de contato: +385 91 641 5035