

## TINJAN, okolica- kamena vila sa 7000 m2 okućnice, Tinjan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: TINJAN, okolica- kamena vila sa 7000 m2 okućnice  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 180 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 7057 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 3  
Quartos: 6  
Casas de Banho: 4  
Preço: 2,300,000.00 €  
Anúnciado: 08.10.2024

### Condição

Data Construção: 1817

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Tinjan  
Área da cidade: Tinjan  
Poštanski broj: 52444



### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Descrição

Informação Adicional: Prodaje se kamena vila smještena u mirnom mjestu u blizini Tinjana. Kuća je udaljena 17 km od turističkog grada Poreča i mora. U potpunosti je renovirana 2008. godine. Površine je 180 m<sup>2</sup> na 3 etaže. Ima četiri spavaće sobe, četiri kupatila, kuhinju s blagovaonom te veliki dnevni boravak s kaminom, savršeno za druženje u zimskim danima. Kuća je smještena na impresivnoj okućnici od 7000 m<sup>2</sup>, od kojih je 3885 m<sup>2</sup> građevinsko. Parcele su okružene zelenilom što pruža privatnost i mir budućim vlasnicima. Dodatni luksuz uključuju igraonicu sa biljarom, stolnim nogometom i pikadom dok je u dvorištu smješteno igralište za djecu, trampolin, mreža za odbojku, golovi za mali nogomet, jacuzzi te bazen sa

sunčalištem. Ova kuća odiše šarmom prošlosti zahvaljujući rustikalnom izgledu koji je sačuvala tijekom renovacije. Idealna je za one koji traže spoj udobnosti, prirode i zabave. ID KOD AGENCIJE: 300391007-368

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 653244  
Agency ref id: 300391007-368  
Telefone de contato: +385 91 641 6200