

## Viškovo, Marinići - kuća s 5 stanova, potencijal za Investitore, Viškovo, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Viškovo, Marinići - kuća s 5 stanova, potencijal za Investitore  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 296 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 484 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 3  
Quartos: 10  
Casas de Banho: 4  
Preço: 340,000.00 €  
Anúnciado: 08.10.2024

### Condição

Data Construção: 1988

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Primorsko-goranska županija  
Cidade: Viškovo  
Área da cidade: Marinići  
Poštanski broj: 51216



### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Descrição

Informação Adicional: U Marinićima, na domak svih sadržaja prodaje se kuća na 3 etaže sa 5 stanova. Kuću treba dovršiti jer 2 stana nisu dovršena i nema cjelovito riješenu fasadu. Potencijal za investitore. Kuća je jugozapadne orijentacije s pogledom na more sa viših etaža, ima okućnicu od 484 m<sup>2</sup>, pristup sa ceste i mogućnost izrade drugog bočnog pristupa također s ceste za stan u suterenu i prizemlju. Svi stanovi imaju pripadajuću terasu/balkon. Kuća ima Uporabnu dozvolu. 4 stana su etažirana, i to: E1 - stan u suterenu na južnoj strani, koji se sastoji od: kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka, kupaone i 1 sobe, površine 36,12 m<sup>2</sup> sa pripadajućom ulaznom terasom E2 - stan u prizemlju jugoistočne orijentacije, koji se sastoji od: kuhinje,

blagovaone i dnevnog boravka, hodnika, kupaone, 2 sobe i balkona, površine 85,92 m2 sa pripadajućom ulaznom terasom sa sjeverne strane E3 - stan na katu, koji se sastoji od: kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka, hodnika, kupaone, 3 sobe i balkona, površine 85,92 m2 sa pripadajućom ulaznom terasom, stepeništem i pristupnom stazom sa zapadne strane E 4 - visoko potkrovlje za potpuno uređenje, koje se sastoji od jedne cjeline od 70,28 m2 i balkona od 11,96 m2, ukupne površine 88,95 m2 sa pripadajućim stepeništem i pristupnom stazom sa zapadne strane Etažirani stanovi čine ukupnu stambenu površinu d 296,88 m2 bez unutarnjih dijelova kuće: stepeništa i ulaznih terasa te vanjske ulazne terase stana u suterenu. Kuća ima 5-ti stan za završno uređenje, koji je legaliziran i sastavni dio Uporabne dozvole, u suterenu površine 57 m2 sa pripadajućom trasom, stepeništem i pristupnom stazom sa zapadne strane. Grijanje je u uređenim stanovima klasično na drva i/ili klima. Godina zadnje adaptacije je 2011, s time da se stanovi održavaju i doraduju. U jednom stanu živi vlasnik, ostali se iznajmljuju. Kuća ima 2 septičke. Stanu E3 i E4 pripadaju svakom po 2 parkirna mjesta, direktni ulaz s ceste sa sjeverne strane kuće. Za ostale stanove (suteran i prizemlje) postoji mogućnost uređenja parkirnih mjesta na okućnici sa pristupom s južne strane kuće, također s ceste. ID KOD AGENCIJE: 300031154-64

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 653413  
Agency ref id: 300031154-64  
Telefone de contato: +385 91 641 0159