

## Istra, okolica Barbana, 2 kuće u nizu, Barban, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Istra, okolica Barbana, 2 kuće u nizu  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 130 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 123 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 4  
Preço: 73,500.00 €  
Anúnciado: 08.10.2024

### Condição

Data Construção: 1900

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Barban  
Área da cidade: Šajini  
Poštanski broj: 52207



### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Descrição

Informação Adicional: Nudimo vam ovu vrlo zanimljivu nekretninu kojoj je potrebna potpuna renovacija i vraćanje u život sa "otvorenom knjigom" za projektiranje, dizajniranje i uređenje po želji i mogućnostima novih vlasnika. Nekretnina se sastoji od dvije čestice ukupne kvadrature 236 m<sup>2</sup>. Na toj kvadraturi su dvije kuće u nizu, svaka po 38 m<sup>2</sup> tlocrtno, a kada bi se potpuno uredile i spojile moglo bi se dobiti oko 130 m<sup>2</sup> stambenog prostora. Tu bi se komotno mogle napraviti 2 ili 3 spavaće sobe, kuhinja-blagovaona, dnevni boravak i 2 kupaone. Jedna kuća ima i preuređen krov, dok je druga ostala bez krova koji je potpuno urušen. Na dvorištu ispred kuća se nalazi istarska šterna od 5 m<sup>2</sup>, a ostatak vanjskog dvorišta se koristi kao prilazni put koji je ucrtan. Kuća ima svoj priključak vode koji je u funkciji. Također postoji

i priključak struje, ali je odjavljen prije više od 5 godina, tako da će se trebati raditi novi zahtjev za priključenje struje. Ovo je idealna prilika za sve ljubitelje istarskih kamenih kuća sa mogućim rješenjem stambenog pitanja ili ulaganja u turističke svrhe. Vlasnici su nedavno napravili novi elaborat na česticama i sva dokumentacija je uredna. ID KOD AGENCIJE: 300041074-497

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 653441  
Agency ref id: 300041074-497  
Telefone de contato: +385 91 641 5015