

## Istra, Fažana, novi apartman 500m od plaže, Fažana, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Istra, Fažana, novi apartman 500m od plaže  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 75 m<sup>2</sup>  
Quartos: 3  
Casas de Banho: 1  
Preço: 213,000.00 €  
Anúnciado: 08.10.2024

### Condição

Data Construção: 2023



### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Fažana  
Área da cidade: Fažana  
Poštanski broj: 52212

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Descrição

Informação Adicional: Fažana, prizemlje/suteren , 2SS, 74,60 m<sup>2</sup>, dvorište, parking, blizina mora!!  
Nekretnina se nalazi u mirnom okruženju. Stan se sastoji od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaone, kupatila, terase i jednog parking mjesta ( neto cca 3,00 m<sup>2</sup> ) koji su uračunati u kvadraturu stana. Stanu pripada dvorište od cc 20 m<sup>2</sup>. Površine prostorija prikazane su u galeriji. Oprema zgrade: Demit fasada debljine 10 cm, PVC stolarija u antracit boji s dvoslojnim staklom, LOW-E premazom stakla i punjena Argonom, Termo blok debljine 25 cm, termoizolacija ravnog krova stirodurom debljine 10 cm. Oprema stana: klima uređaj inverter 3,5 kW, satelitska i zemaljska antena, električno podno grijanje u kupatilu, kupaonski

namještaj, bojler, keramika u svim prostorijama osim spavaćih soba, laminat u spavaćim sobama. Radi se o renoviranoj zgradi, renovacija je pri samom kraju i stan će biti useljiv najkasnije do 01.10.2023. Etažni elaborat i uporabna cca 6 /2024 ID KOD AGENCIJE: 300041026-959

## Informações adicionais para contato

Número de referência      653481  
interno:  
Agency ref id:            300041026-959  
Telefone de contato:      +385 91 641 3140