

## POREČ, okolica - renovirana kamena kuća, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: POREČ, okolica - renovirana kamena kuća  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 350 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 192 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 10  
Casas de Banho: 4  
Preço: 1,350,000.00 €  
Anúnciado: 28.11.2024

### Condição

Data Construção: 2020

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Poreč  
Poštanski broj: 52240



### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Descrição

Informação Adicional: Na prodaju je ova luksuzna, kamena vila, smještena u malom mjestu na udaljenosti od 5 km do mora i turističkog grada Poreča. Vila je u potpunosti renovirana 2020.godine. Ukupne je površine oko 350 m<sup>2</sup> te se prostire na dvije etaže. U prizemlju se nalazi ulazni prostor sa stubištem, gostinjski wc, kvalitetno opremljena kuhinja, prostorija za pranje i peglanje robe, velika blagovaonica sa staklenim stijenama koje se mogu otvoriti te se tako povezati s vanjskom terasom smještenom u središtu kuće. U prizemlju postoji još i prostor za druženje, soba s biljarom te kotlovnica i toalet. Na gornjem katu su smještene četiri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i dva dnevna boravka. Jedan veliki dnevni boravak za goste s pogledom na dvorište, dok je drugi, manji, namijenjen za uživanje u

privatnosti. Vila je u potpunosti opremljena kvalitetnim i dizajnerskim namještajem. Kuća je opremljena i video nadzorom, alarmom i zvučnicima s posebnim upravljanjem. Stolarija je aluminijska s aluminijskim griljama. Grijanje i hlađenje u kući je preko podnog grijanja, toplinske pumpe i fancoilera. Dvorište je površine 230 m2 i njemu se nalazi veliki jacuzzi za 12 osoba. Također se ovdje nalaze i dvije ruševine tlocrtne površine 77m2 koje novi vlasnik može renovirati po vlastitoj želji. Ova jedinstvena, luksuzna kuća idealna je za ljubitelje rustikalnih, kamenih vila. ID KOD AGENCIJE: 300391007-359

## Informações adicionais para contato

Número de referência      653527  
interno:  
Agency ref id:            300391007-359  
Telefone de contato:      +385 91 641 6200