

## Istra, Vodnjan, moderna vila s bazenom, Vodnjan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Istra, Vodnjan, moderna vila s bazenom  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 113 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 4  
Preço: 495,000.00 €  
Anúnciado: 08.10.2024

### Condição

Data Construção: 2023

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Vodnjan  
Área da cidade: Vodnjan  
Poštanski broj: 52215



### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Descrição

Informação Adicional: Na odličnoj lokaciji u Vodnjanu prodaje se samostojeća moderna vila s bazenom i pogledom na more. U fazi je gradnje a planira se završetak gradnje krajem 2023 godine. Prizemlje je netto kvadrature 59,50 m<sup>2</sup> a sastoji se od ulaznog hodnika, wc-a, spavaće sobe sa svojim kupatilom, kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom, iz dnevnog boravka se izlazi u dvorište u kojim će biti bazen. Kat je netto 53,80 m<sup>2</sup> a sastoji se od 2 spavaće sobe i kupatila te krasne 17 m<sup>2</sup> velike terase s pogledom na Brijunsko otočje. Grijanje i hlađenje je preko toplinske pumpe na koju su priključeni svi klima uređaju (sve sobe + dnevni boravak) dok su u kupatilima dodatno postavljena podna grijanja na struju. Stolarija je najviše kvalitete sa troslojnim staklom, komarnici, električni podizači roleta, dimnjak u dnevnom boravku neke su od stvari koje budućim vlasnicima omogućavaju

ugodniji boravak kako u turističke svrhe iznajmljivanja ali i za svakodnevni život  
budući je lokacija u blizini svih bitnih sadržaja , trgovine, škole, autobusne  
stanice..... ID KOD AGENCIJE: 300041026-956

## Informações adicionais para contato

Número de referência      653529  
interno:  
Agency ref id:            300041026-956  
Telefone de contato:      +385 91 641 3140