

## Istra, okolica Vodnjana, stancija od 30 000 m2 na prodaju!, Vodnjan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Istra, okolica Vodnjana, stancija od 30 000 m2 na prodaju!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	30000 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	29794 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	5
Preço:	485,000.00 €
Anúnciado:	08.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Vodnjan
Área da cidade:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Descrição

Informação Adicional: Istra, okolica Vodnjana, stancija od 30 000 m2 na prodaju! Na prodaju je tradicionalno istarsko imanje okruženo zelenilom. Stancija se sastoji od :dvojne kamene stare kuće (u neuseljivom stanju) od cca 75 m2 sa prizemljem, katom i potkrovljem, gospodarskog objekta od cca 90 m2 sa prizemljem, katom i potkrovljem, te kažuna od cca 10 m2. Svi objekti imaju potvrdu da su snimljeni prije 1968. godine. Plaćen je priključak struje od 4,6 kW. Od ukupnih 29.794 m2 zemljišta, građevinske je namjene 3.602 m2 (dijelom u uređenom, a dijelom u neuređenom građevinskom području). Na zemljištu ima niskih stabala hrasta, ostalo je pašnjak i bivši vinograd. Zbog mnogih suhozida postoji velika količina istarskog kamena za ogradnju parcele. Parcela je u laganom padu tako da se vidi otvoreni prostor, a sa prizemlja objekta vidi se i more. Prvi susjed se nalazi 500 m od granice imanja a prvo selo je udaljeno 700 metara. Asfalt vodi gotovo do parcele, osim posljednjih 20-30 metara bijelog puta. Voda je dovedena sa 2 cijevi od mjesta priključenja do parcele (treba platiti priključak).I dovedene su cijevi za

telefonski priključak. Stancija se nalazi oko 4 km sjeverno do grada Vodnjana.  
Udaljenosti: - istarski Y : 4 km - zračna luka: 10 km - otočje Brijuni: 10 km - grad  
Pula: 11 km - zapadna obala istre: 10 km - istočna obala Istre: 11 km ID KOD  
AGENCIJE: 300041089-319

## Informações adicionais para contato

Número de referência      653538  
interno:  
Agency ref id:            300041089-319  
Telefone de contato:      + 385 91 641 3104