

ZAGREB, Markuševac, obiteljska kuća + vinograd, voćnjak, Podsljeme, Casa

## Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: ZAGREB, Markuševac, obiteljska kuća + vinograd, voćnjak  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 5407 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 5249 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 4  
Casas de Banho: 1  
Preço: 350,000.00 €  
Anúnciado: 28.11.2024

### Condição

Data Construção: 1975

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Grad Zagreb  
Província:  
Cidade: Podsljeme  
Poštanski broj: 10000

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Estacionamento

Garagem: não  
espaço de estacionamento não  
coberto:

### Descrição

Informação Adicional: U mirnoj ulici u naselju Markuševac prodaje se obiteljska kuća kvalitetne gradnje iz 1975. godine. Sastoji se od 3 etaže. Prvi kat se sastoji od prostrane blagovaonice i dnevnog boravka s izlazom na balkon, kuhinje, kupaonice te 2 spavaće sobe. Visoko potkrovlje je u roh bau fazi te nudi mnoge mogućnosti uređenja. Prizemlje je koncipirano kao radne prostorije, ali ga je moguće preurediti u prostor za

stanovanje. Grijanje je na plinski bojler. Kući je potrebna adaptacija. Uz kuću se nalazi legalizirana garaža od 60m2. Mikrolokacijski, nekretnina je vrlo lijepo smještena, u blizini svih urbanih sadržaja te okružena zelenilom. Dio zemljišta je u građevinskoj zoni stambene namjene, postoji mogućnost gradnje dodatne kuće ili većeg objekta po želji. Ostatak zemljišta nalazi se na padini iznad kuće koji je u zelenoj zoni, pretežito voćnjak i vinograd. Pristup gornjem dijelu voćnjaka moguć je i sa šljunčanog puta. ID KOD AGENCIJE: 300431038-137

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 653595  
Agency ref id: 300431038-137  
Telefone de contato: +385 1 670 1704